

VAN GAS LOS



We moeten van het gas af. En snel ook. Bij iedere renovatie is 'gasloos' een thema en heel Nederland lijkt een soort collectieve paniekaanval te krijgen bij het idee dat ze hun geliefde C.V. ketel moeten opofferen. Want stadsverwarming is duur in gebruik en een warmtepomp duur in aanschaf. Bovendien zijn de alternatieven voor een gasketel onbetrouwbaar, krijgen ze je huis niet warm en nemen ze veel ruimte in. Aldus de populaire opinie...

Als bouwfysicus vond ik dit altijd maar gezeur. Ja, je moet goed nadenken over waar je naar overstapt en kritisch kijken naar de isolatiewaarde van je huis en je warmtevraag, maar zo ontzettend eng is het nou toch ook weer niet. We geven ook met gemak tienduizend euro uit aan een keuken, waarom hebben we dat dan niet over voor een betrouwbare, duurzame verwarmingsinstallatie?

Dit was mijn mening, totdat ik in 2017 de trotse eigenaar werd van een mooi zolderappartement in een sfeervol oud pand in Den Haag. Het is gebouwd in 1913 en ligt in een beschermd stadsgezicht. Het huis heeft prachtige houten spanten, karakteristieke torentjes en een mooie houten vloer. Ik heb het huis eigenhandig verbouwd en gemoderniseerd, en daarvoor iedere euro drie keer omgedraaid om alles te kunnen installeren wat mijn hart begeerde. Alles behalve één ding: ik heb nog steeds de oude VR-ketel uit 2003.

Die ketel is me natuurlijk een doorn in het oog. Ik wil van het gas af, ik wil een warmtepomp met een paar zonnepanelen en dat beschamende energielabel E opkrikken naar een solide A. Bij voorkeur met één of meerdere plussen. Maar de weg om daar te komen blijkt toch niet zo makkelijk als gedacht.

Er zijn nog geen concrete plannen van de gemeente om een warmtenet aan te leggen in de wijk, dus stadsverwarming valt (voor nu) af. Ik zit met mijn burens in

een vereniging van eigenaren die het samen nauwelijks eens kunnen worden over welke planten er in de gemeenschappelijke tuin gepoot moeten worden. Een collectieve verwarmingsinstallatie laten aanleggen acht ik daarom niet erg kansrijk. Daarom lijkt een warmtepomp het meest voor de hand te liggen.

De opties zijn nog best te overzien, maar er zijn een stuk meer uitdagingen. Mijn woning is weliswaar matig geïsoleerd, maar totaal niet luchtdicht. Bovendien voel ik er weinig voor een nieuwe vloer aan te leggen voor vloerverwarming, vanwege kosten en de bijkomende rotzooi. Kan ik mijn woning wel met lage temperatuurverwarming warm krijgen?

De kosten zijn een andere uitdaging. Doordat ik een kleine woning heb en veel van huis ben, heb ik een erg lage energierekening. Een warmtepomp zal zichzelf daardoor hoogstwaarschijnlijk niet of nauwelijks terugverdienen binnen zijn eigen levensduur.

Dan is er nog het sociale aspect. Alleen het woord 'warmtepomp' al noemen op de VVE vergadering deed een hoop loskomen. Hoe zit het dan namelijk met het geluid? Hangt er dan straks zo'n bak aan de gevel? Dan misschien toch aan de pelletkachel? Maar stoot een pelletkachel dan geen fijnstof uit? Niet al mijn burens waren dus even enthousiast over mijn idee om mijn woning te verduurzamen.

Ondanks de uitdagingen die ik zie om een 100 jaar oude woning van het gas af te krijgen, ben ik vastbesloten: die ketel gaat eruit. De technieken zijn er, het gaat nu om het effectief implementeren ervan. In een aantal columns zal ik jullie meenemen in dit proces. Mijn eerste stap zal zijn een goede analyse te maken van de benodigde bouwkundige maatregelen. Niet bang zijn, maar gewoon beginnen. ■

Annebeth Muntinga



Annebeth Muntinga:
"Ik ben een bouwfysicus die gelooft dat onze toekomst duurzaam is. En ik ben dankbaar dat ik hier als ingenieur een bijdrage aan kan leveren."