

“

Van bouwfysicus naar datascientist



WILFRED VAN DER PLAS

HOLLAND PROPTech
THE SMART FUTURE OF REAL ESTATE

LONE ROOFTOP
Building Intelligence

WILFRED VAN DER PLAS
@wfvanderplas

Passionate to achievements - disciplined - harmonic - input - cautious - data digger - analytics simaxx.com #proptech #cretech #simaxx #startup @hollandproptech

The Netherlands
nl.linkedin.com/in/wilfredvand...
Joined May 2010
169 Photos and videos

| TWEETS | FOLLOWING | FOLLOWERS | LIKES | LISTS | MOMENTS |
|--------|-----------|-----------|-------|-------|---------|
| 2,408 | 939 | 965 | 831 | 6 | 0 |

Tweets | Tweets & replies | Media

You Retweeted

Lone Rooftop @LoneRooftop - May 31
Mooi artikel van onze partner @DBTheFacilityGr ---> Het intelligente gebouw de standaard voor vastgoed db.nl/news/het-intel... #PIE #BI

Translate from Dutch

Het intelligente gebouw de standaard voor vastgo...
The Smart Building, The Connected Office of het Intelligente Gebouw. We staan aan het begin van een daadwerkelijk slim kantoor. Lees het artikel hier!
db.nl

Your Tweet activity
Your Tweets earned **3,663 impressions** over the last **28 days**
View your top Tweets

Who to follow - Refresh - View all

- Startupupdates** @Startuppda...
Follow
- Hubert De Meulder** @Hu...
Followed by Spotting The Cool and others



“

Ontwikkelingen binnen en buiten de branche

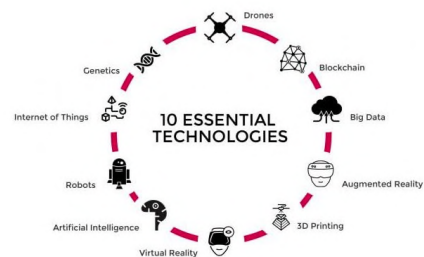


Richard Hooijdonk

@rvhooijdonk

Trendwatcher & futurist, Inspirational speaker, travelling professor, technology trends.

We will spend more time in virtual worlds than in the real one



Certificaat 'gezonde gebouwen' maakt intrede in Nederland

Deel op LinkedIn Deel op Twitter



06-12-2016 09:15 | Door: Finia Jelyta

Het nieuwe te bouwen World Trade Center (WTC) Utrecht wordt naast een duurzaam kantoorpand ook een gebouw dat het welzijn van gebruikers bevordert. Daarvoor moet het pand voldoen aan de eisen van de zogeheten Well Building Standard.

EIGHT FEATURES THAT MAKE HEALTHIER AND GREENER OFFICES

1. INDOOR AIR QUALITY & VENTILATION

Healthy offices have low concentrations of CO₂, VOCs and other pollutants, as well as high ventilation rates.

101% increase in cognitive scores for workers in a green, well-ventilated office.*

2. THERMAL COMFORT

Healthy offices have a comfortable temperature range which staff can control.

6% fall in staff performance when offices are too hot and 4% if too cold.*

3. DAYLIGHTING & LIGHTING

Healthy offices have generous access to daylight and self-controlled electrical lighting.

46 minutes more sleep for workers in offices near windows.*

4. NOISE & ACOUSTICS

Healthy offices use materials that reduce noise and provide quiet spaces to work.

66% fall in staff performance as a result of distracting noise.*

5. INTERIOR LAYOUT & ACTIVE DESIGN

Healthy offices have a diverse array of workspaces, with ample meeting rooms, quiet zones, and stand-sit desks, promoting active movement within offices.

Flexible workspaces help staff feel more in control of their workload and engenders loyalty.*

6. BIOPHILIA & VIEWS

Healthy offices have a wide variety of plant species inside and out as well as views of nature from workspaces.

7-12% improvement in processing time at one call centre when staff had a view of nature.*

7. LOOK & FEEL

Healthy offices have colours, textures, and materials that are welcoming, calming and evoke nature.

Visual appeal is a major factor in workplace satisfaction.*

EMPLOYEE ENGAGEMENT

Healthy offices have employees that are regularly consulted and that feedback is used to drive continuous improvement.*

8. LOCATION & ACCESS TO AMENITIES

Healthy offices have access to public transport, safe bike routes, parking, and showers, and a range of healthy food choices.

€27m savings through cutting absenteeism as a result of Dutch cycle-to-work schemes.*

ING financiert na 2017 alleen nog kantoorpanden met groen energielabel @INGnl_Nieuws #energielabel

Translate from Dutch



ING financiert alleen nog kantoorpanden met groen energielabel

Omdat ING per 2023 alleen groene panden in de portefeuille wil hebben, krijgen 'bruine' kantoorpanden over een jaar geen financiering meer.

GEBOUWBEHEERSYSTEMEN

'INTERNET OF THINGS' BIEDT NIEUWE MOGELIJKHEDEN VOOR GBS'EN

Steeds vaker kijken bedrijven naar 'Internet of Things'-toepassingen voor gebouwbeheer. Terwijl voor de een de voordelen gelden wat betreft de verbetering van energie-efficiëntie, ziet de ander vooral verbetering van het individuele comfort als groot pluspunt. Want, zo is de opvatting, hoe hoger comfortabeler en gezonder de werkplek, hoe de productiviteit van de individuele werknemer. Kortom, meer dan genoeg voordelen, zo oordeelt ook onderzoeks- en adviesbureau Forrester Research.

Titel: Men van Lindehout, freelance journalist.
Fotografie: Indaaste

Na steeds meer slimme apparaten en sensoren onderling data uitwisselen, kunnen gebouwen zamenkerlijk slimmer en efficiënter worden. Bijvoorbeeld met een referentie



sensoren eenvoudig binnen het bereik liggen. De onderzoekers van Forrester stellen vast dat op dit moment een groot deel van de energie, circa 30 procent, verloren gaat door inefficiënt gebruik van de ruimte. In dit verband bereiken zij naar gegevens verkregen door analyse over de bezetting in het nieuwe hoofdkantoor the Edge van Deloitte in Amsterdam. Deloitte heeft daar Connected Office Lighting van Philips toegepast. Uit de data van dit PoC-connected verlichtingssysteem bleek dat de privékantoren van de medewerkers in 77 procent van de tijd ontbeet waren; de vergaderzalen stonden nog vaker leeg. De situatie op individuele plekken lag wat gunstiger, maar daar was nog altijd 40 procent van de tijd niemand aanwezig. Door het slimme lichtstelsel te combineren met de data van het gebouwbeheersysteem en daar met bureaus te schakelen is een beduidend efficiënter gebruiksmarkt van het kantooropervlak en zijn de kosten per vierkante meter gehalveerd.

tGrid

Om de mogelijkheden van IoT-toepassingen te benutten heeft Deerns tGrid ontwikkeld. Het is een integraal, innovatief IoT-platform voor gebouwen waarmee het ingeni-

'Combinatie van IOT en gebouwwautomatisering betekent hogere energie-efficiëntie, meer comfort, betere verhuurbaarheid, meer productiviteit'

De 10 IT-trends voor 2017 volgens Gartner

De trend rondom Digital Technology Platforms gaat over de verzameling van complementaire digitale services in een pakket of platform. Een gebruiker van een platform kan bijbehorende services vervolgens flexibel gebruiken voor het ontwikkelen van bijvoorbeeld applicaties. Ze worden door Gartner gezien als de bouwstenen voor digitale business. Ze stellen een organisatie in staat om te opereren in een **digitale omgeving**. Elke organisatie zal straks een mix van de volgende vijf platforms gebruiken: Information Systems, Customer Experience, Analytics en Intelligence, The Internet of Things en Business Ecosystems.



SnapShot! on Digitalization

Real Estate Europe 2016

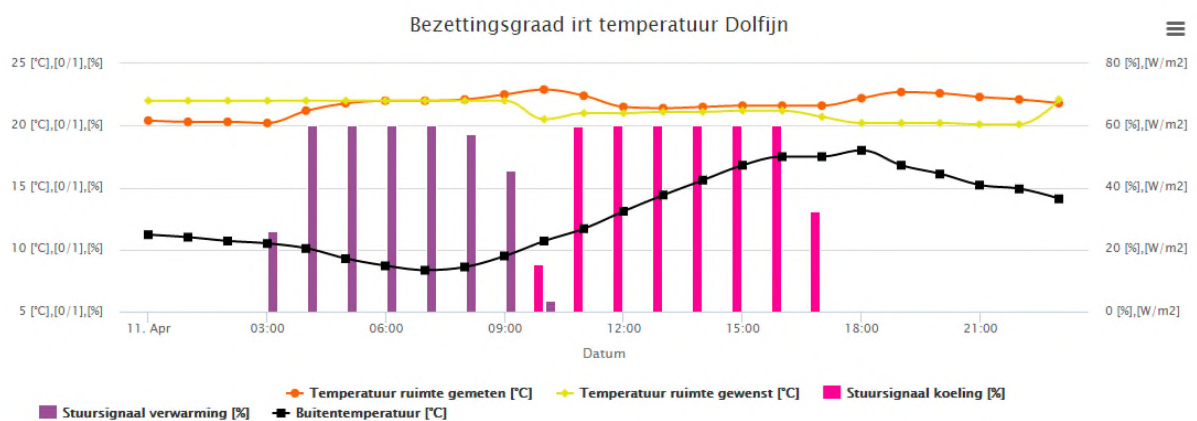


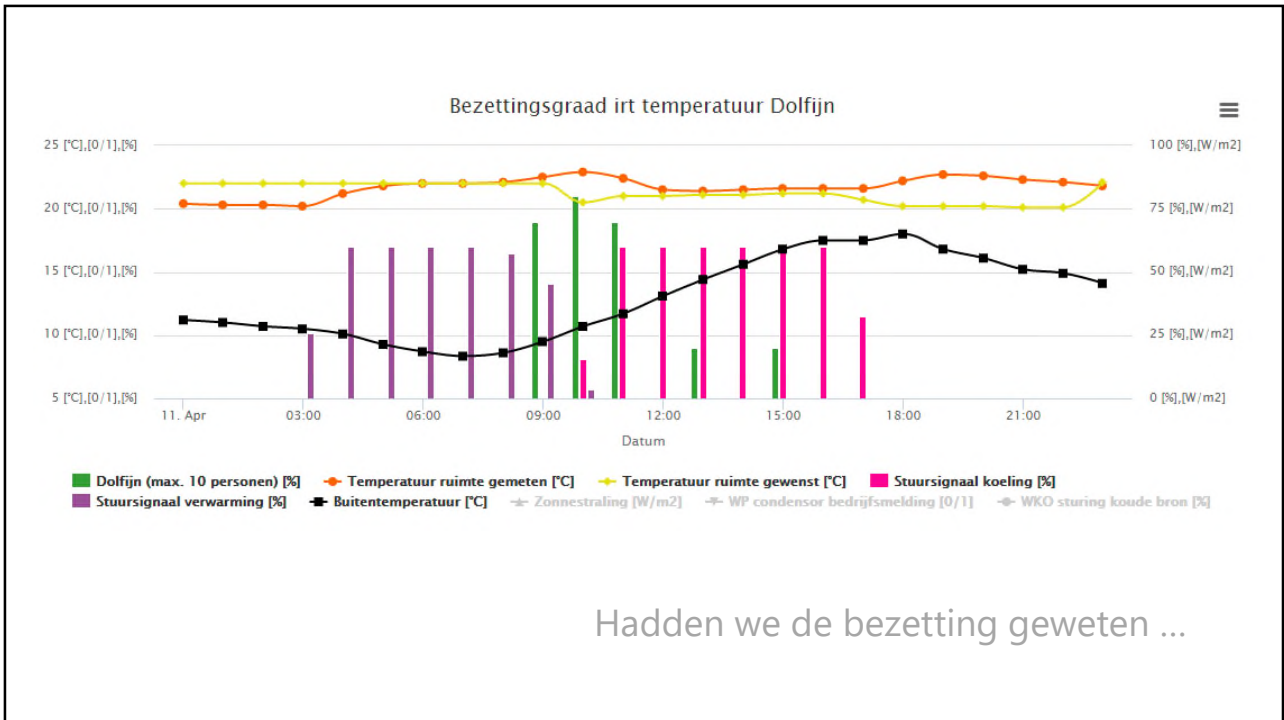
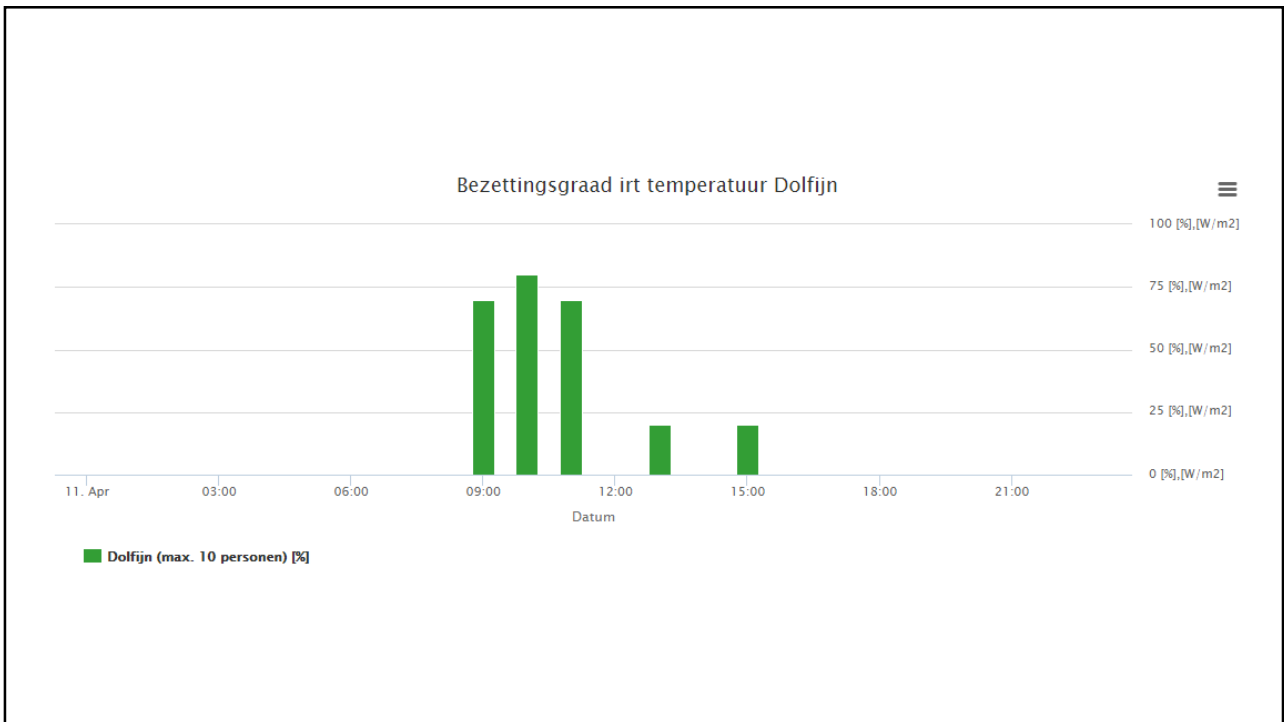
The Netherlands

In the Netherlands, IoT and BD&A are quickly becoming a core element of the real estate sector. Although the traditional sector still has a long way to go, there is definitely no turning back.

“

Wat komt er op je af?





Hadden we de bezetting geweten ...



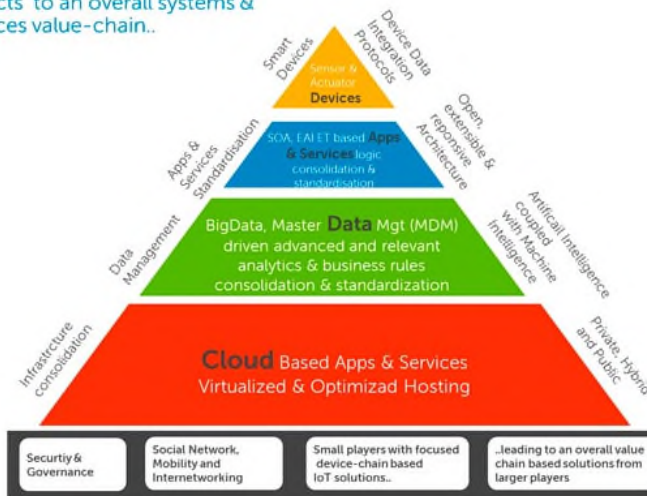
“

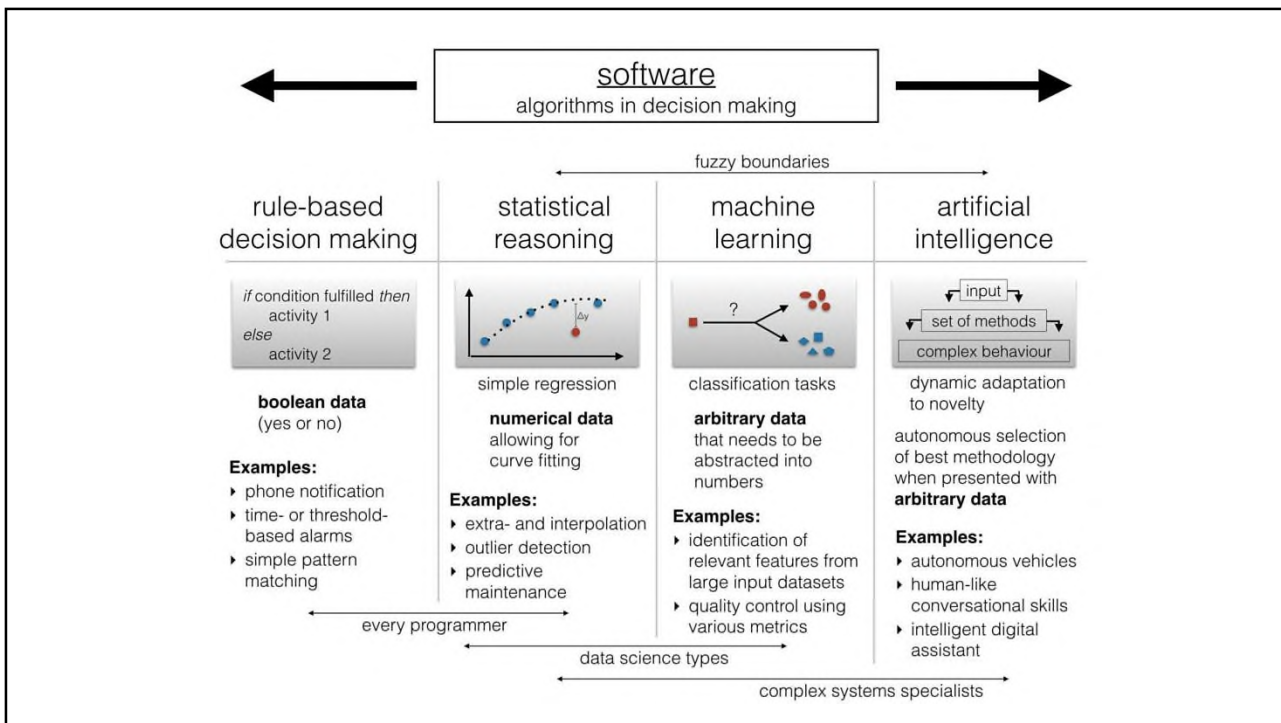
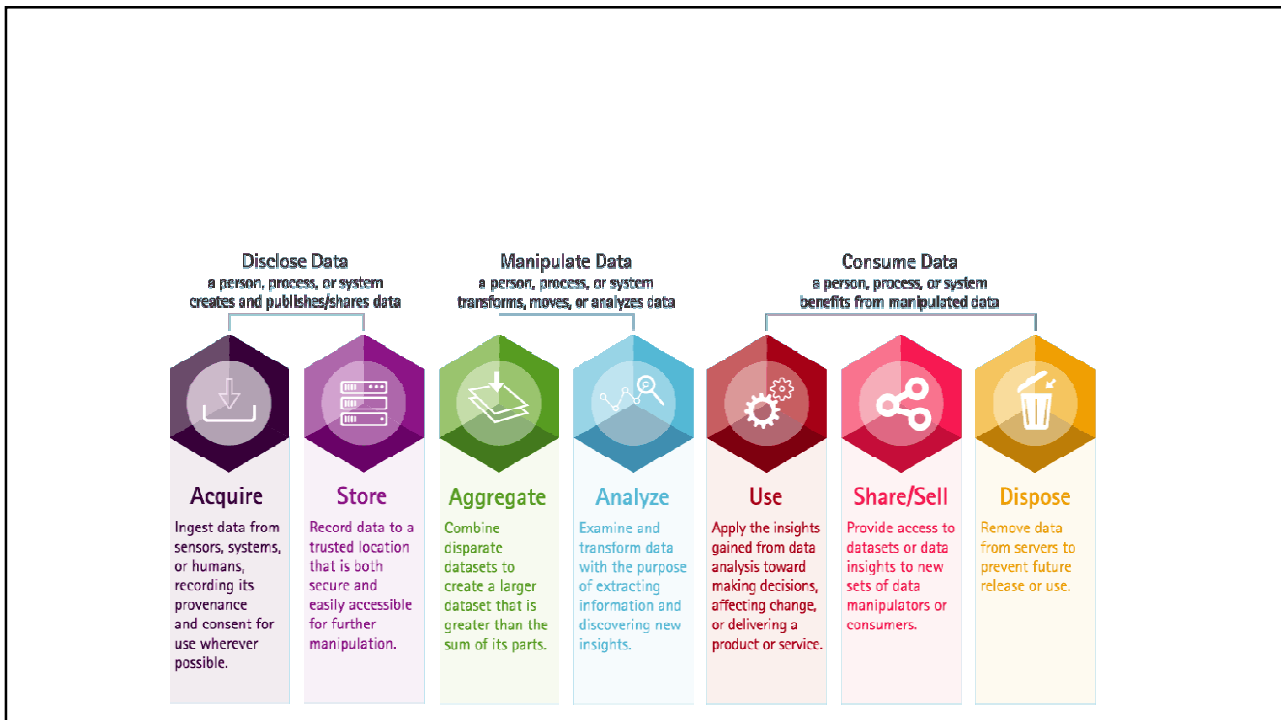
Wat is de toekomst?



IoT Integrated View

Mapping the device-integration aspects to an overall systems & services value-chain..





FROM INFORMATION TO EMPATHETIC BUILDINGS

INFORMATION



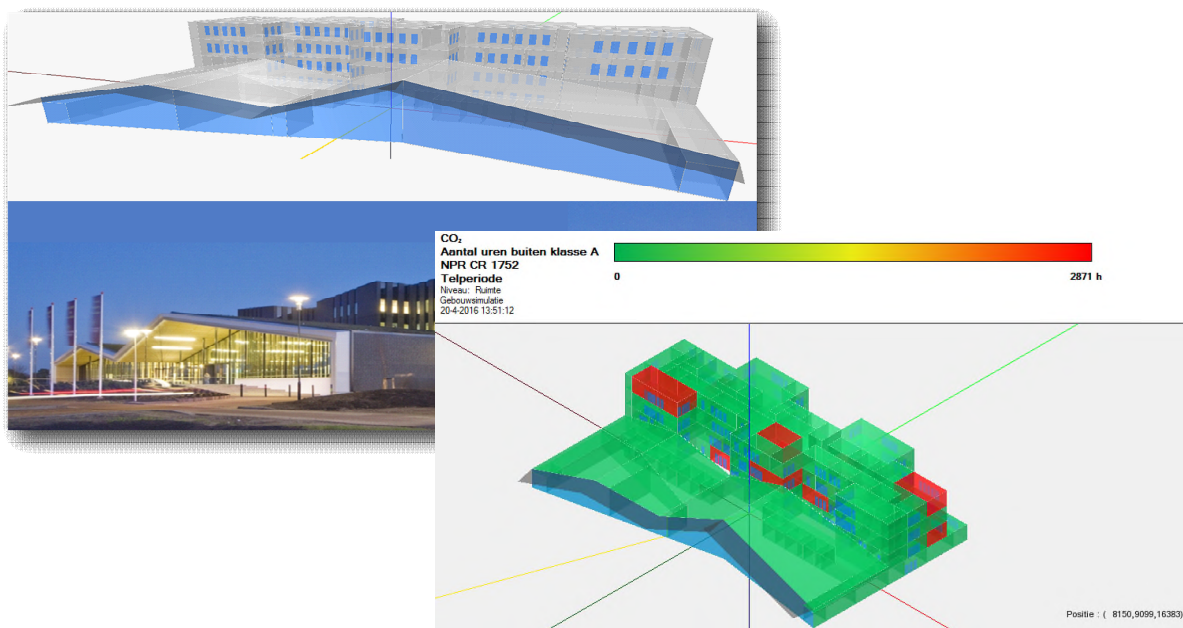
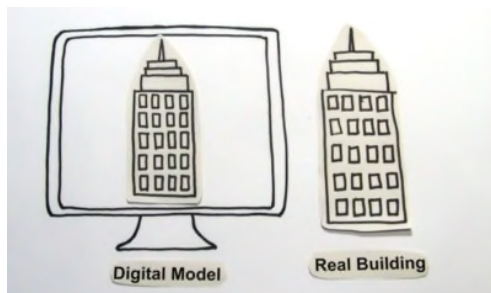
PREDICTION



EMPATHETIC



Het gebruik van data en data analyse wordt in de toekomst de belangrijkste aanpak om in real-time met gebouwen te communiceren; zowel voor het ontwerp als voor het beheer en het gebruik.



Toenemende vraag naar Configure-to-Order en grote mate van flexibiliteit

Toepassen van modulaire concepten op basis van schaalbare modules

Optimalisatie van de engineering, uitvoering waardoor minder tijd nodig is en prestaties beter bereikt kunnen worden

Minder tijd, minimale installatie inzet

... met slim gebruik van data ...

Het resultaat: een gezonde werkplek



“

Wat kun je als bouwfysicus met al die ontwikkelingen?



SLIM AUTOMATISH INZICHT

Hoe verander je een slecht binnenklimaat nu in een gezonde werkplek? Met minimale inzet snel inzicht in de verbetermogelijkheden



MEER EN ONDERSCHIEDENDER DIENSTVERLENING (NEW BUSINESS)

Prestatiecontracten, garantie op

- Comfort
- Gezondheid
- Productiviteit