



FMHaaglanden
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Rijnstraat 8, een Rijkskantoor

Jeroen van Wingerde
Teamleider services FMHaaglanden

Bijeenkomst NVBV TVVL



agenda

- De weg naar.....Rijkskantoor Rijnstraat 8
- Circa 2 jaar ervaring met Rijnstraat 8



Oude VROM gebouw

- In '92 betrokken door het ministerie van VROM (Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer)
- VROM:
 - Directoraat-Generaal Milieubeheer;
 - het Directoraat-Generaal Wonen;
 - de Rijksplanologische Dienst;
 - de Rijksgebouwendienst;
 - het Ruimtelijk Planbureau;
 - 14 oktober 2010 onderverdeeld bij andere ministeries
- Ontworpen door Jan Hoogstad
- Bijzondere kenmerken: de serres, tram rijdt “door” het gebouw.
- Gebruikerservaring wisselend: te gesloten en hokkerig, fijne tuinen



1. Initiatief



2010:
Ambitiedocument

2012:
"Het nieuwe Rijkskantoor"
Efficiënt en Aantrekkelijk



2. Voorbereiding



**2013:
Outputspecificaties**



3. Aanbesteding



2014:
Selectie (9 partijen)
Dialogogesprekken (3 partijen)
Inschrijving (3 partijen)
Gunning = PoortCentraal

3. Gedingingscriteria

Voorbeeldberekening bepaling EMVI

	max. punten voor aspect	laagste inschrijver € 190.000.000		middelste inschrijver € 198.000.000		hoogste inschrijver € 220.000.000	
		rapp. cijfer	punten	rapp. cijfer	punten	rapp. cijfer	punten
stedenbouw	14	7	9,8	8	11,2	9	12,6
architectuur	21	7	14,7	8	16,8	9	18,9
duurzaamheid	14	7	9,8	8	11,2	9	12,6
gebruikswaarde	21	7	14,7	8	16,8	9	18,9
Totaal punten voor aspecten			49		56		63
Kwaliteitspunten = punten omrekenen naar 70			54,44		62,22		70,00
Prijspunten			30,00		28,00		22,50
totaal aantal punten			84,44		90,22		92,50

EMVI ranking

punten = (rapportcijfer / 10) x max. punten aspect

kwaliteitspunten X = 70 x (punten inschrijver X / punten hoogst scorende)

prijspunten X = 30 - ((prijs inschrijver X - prijs laagste) / waarde prijspunt)

waarde prijspunt € 4.000.000



4. Realisatie



2015/2016:
Voorlopig > Definitief Ontwerp
Aanvangscertificaat
Voorlopige > Definitieve Plannen
Beschikbaarheidscertificaat



5. Exploitatie



**2017 t/m 2042:
Facilitair Management
Beheer en onderhoud
Dienstverlening**



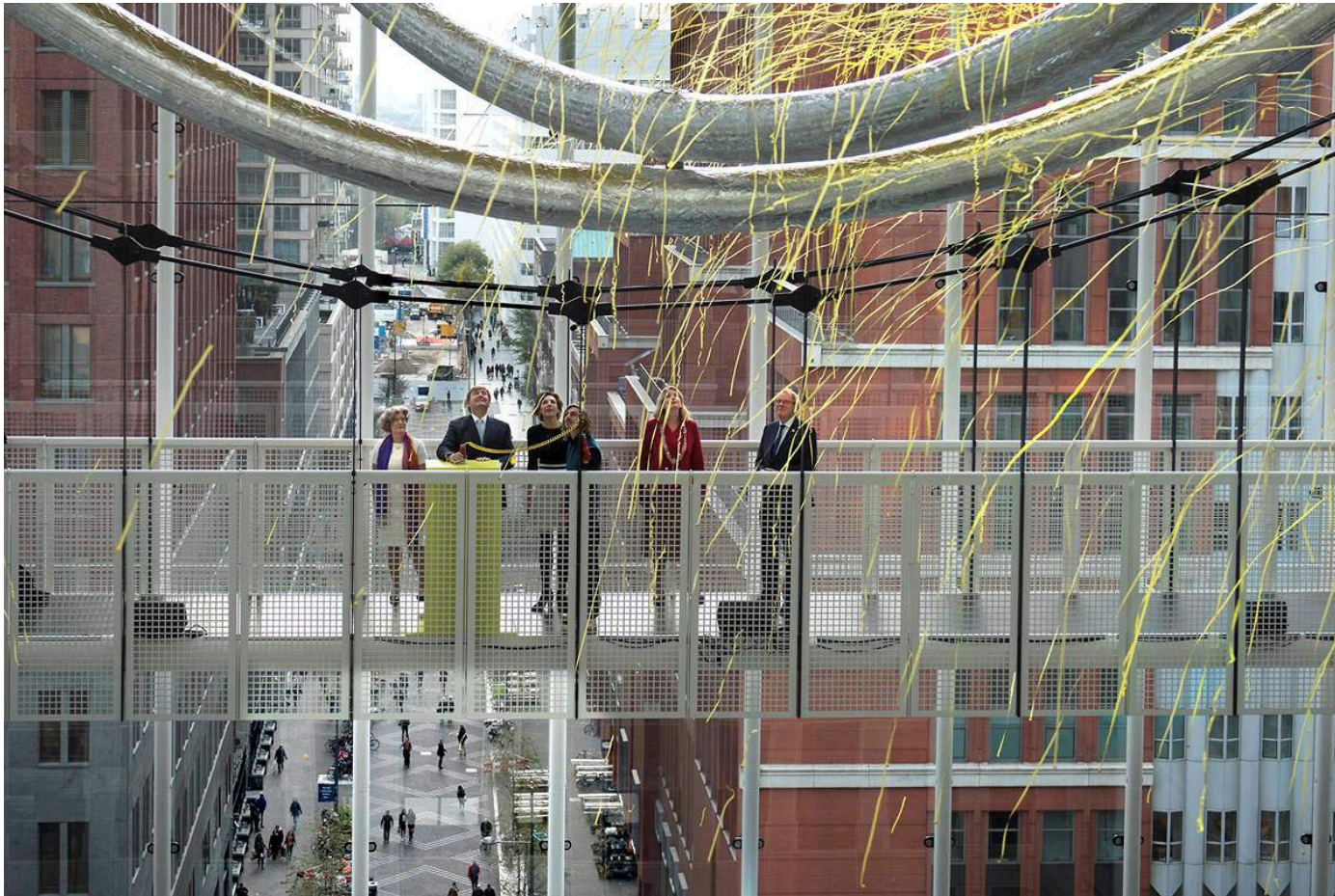
6. Afronding



**2041-2042:
Wederoplevering**



1 november 2017; officiële opening





Gevoel van vandaag



Uitleg van de klant



Hoe de project manager
het begrepen heeft



Uiteindelijke product



Wat de klant echt nodig
had

maar is de gebruiker wel de klant geweest?



De ervaring





Vragen

