



Wet Kwaliteitsborging voor het bouwen

Workshop 'Bouwfysische kennisontwikkeling in Nederland en Vlaanderen'

Antwerpen, 13 oktober 2015

Drs. Ing. H.M. (Harry) Nieman
Kwartiermaker



Brief Minister Blok 27 november 2013



- Doel Wet kwaliteitsborging
 - "... aan te sluiten bij dat deel van de huidige bouwpraktijk waarbij private partijen met oog voor een **goede bouwkwiteit** werken aan bouwprojecten"
 - "... de bouwsector **zelf expliciet verantwoordelijk** is voor de bouwkwiteit"
 - "... meer **prikkels** aan partijen in de bouwsector moeten geven om kwalitatief goede bouwwerken op te leveren"
- Geldt voor alle bouwwerken

INSTITUUTvoorBOUWKWALITEIT



Verbetering kwaliteitsborging bouw

- Positie van de consument versterken (flankerend beleid):
 - Vraaggerichtheid bouw stimuleren
 - Onder meer benchmarking en informatievoorziening
- Positie van de consument versterken (privaatrecht):
 - Aanpassing Burgerlijk wetboek op 'verborgen gebrek'
 - Informatieplicht risico's
 - Retentierecht: actieve handeling

- Aanpassen Woningwet (publiekrecht) Private kwaliteitsborging
- Schrappen preventieve toets aan het Bouwbesluit 2012
 - Borging kwaliteit bouw door marktpartijen
 - Kwaliteitsborging gereguleerd via wettelijke eisen

INSTITUUTvoorBOUWKWALITEIT

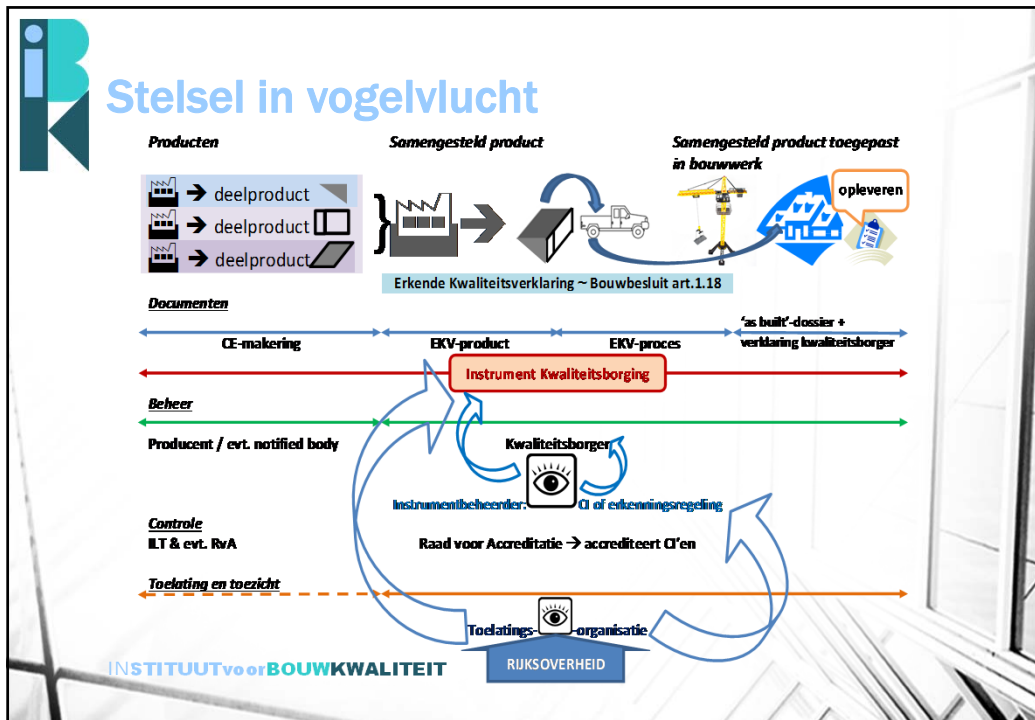


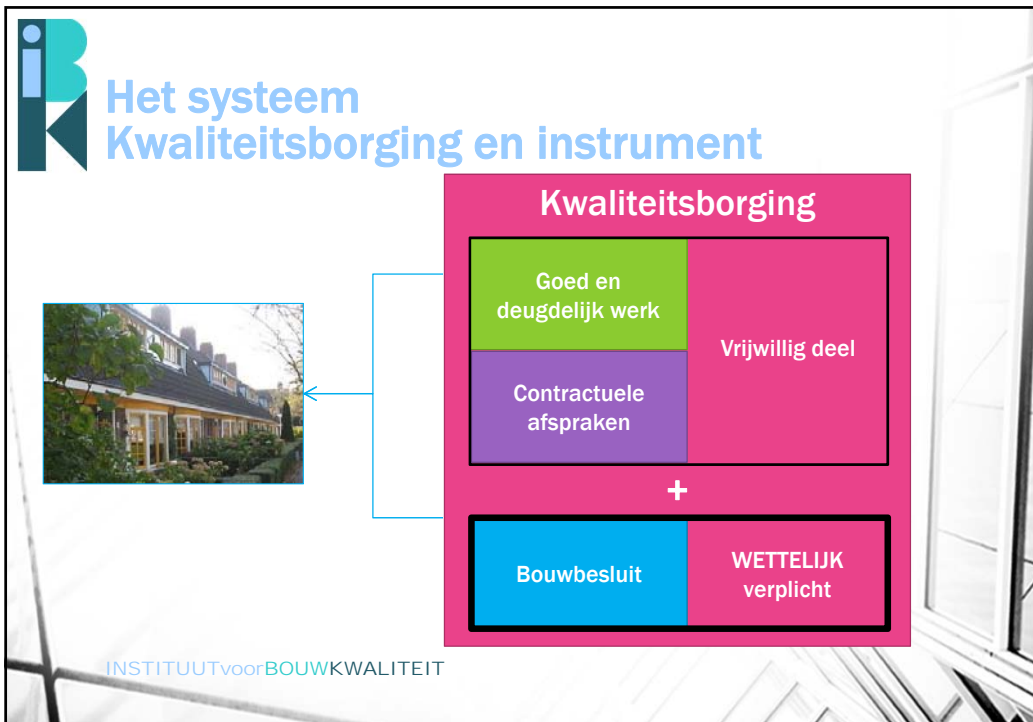

Werking in het nieuwe stelsel

- Vergunning voor bouwen
 - Ruimtelijke ordening, welstand, omgevingsveiligheid, kwaliteitsborging
- Bouwen moet voldoen aan het Bouwbesluit
 - Vergunninghouder regelt zelf kwaliteitsborging
 - Contract met 'kwaliteitsborger'
 - Kwaliteitsborging afhankelijk van risicoprofiel bouwwerk




INSTITUUTvoorBOUWKWALITEIT









Globale planning

- Ministerraad akkoord: mei 2015
- Advies Raad van State: augustus 2015
- Tweede Kamer: oktober 2015
- Inwerkingtreding
 - Gevolgklasse 1: 1 januari 2017
 - Overige gevolgklassen: 2018-2020?

INSTITUUTvoorBOUWKWALITEIT



Vragen en meer informatie?

www.instituutbouwkwiteit.nl
info@instituutbouwkwiteit.nl