

Klimaatvraagstukken in de praktijk

De spagaat tussen theorie en praktijk



De theorie

Iedere opdrachtgever en adviseur heeft goede intenties en wil naast financieel haalbare projecten ook wel duurzame gebouwen realiseren.

Maar:

- Wat is duurzaam?
- Wat wordt vanuit de bouwregelgeving vereist en halen we daarmee de lange termijnambities?
- Realiseren we een duurzaam gebouw als we aan de energie- en milieuprestatie-eisen vanuit het Bouwbesluit en andere regelgeving/ eisen voldoen?

De praktijk



Duurzame oplossingen vragen moed, daadkracht en durf van de adviseur, de opdrachtgever, bevoegd gezag en uitvoerende partijen.

Laat me dit aan de hand van een praktijkvoorbeeld toelichten.

Het Swettehûs

De circulaire nieuwbouw van het brugbedieningsgebouw met kantoor en werkplaats voor de provincie Friesland

Opdrachtgever: Provincie Friesland
Architect: Gear architecten
Aannemer: Bouwgroep Dijkstra Draisma
Installateur: ITBB
Constructies: Sweco

De praktijk – Het Swettehûs

- beeldbepalend
- duidelijk herkenbaar, met zicht op het water
- circulair
 - 40 % hergebruikte materialen
 - 40 % van de overige materialen: biobased
 - materialen ongelimiteerd hergebruiken
- energieneutraal

Zonder in te leveren op:

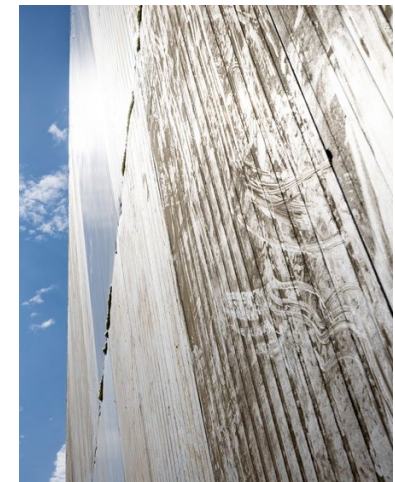
- comfort
- binnenklimaat
- gebruiksgemak

De praktijk – Het Swettehûs



Gevelisolatie met gebruikte
koelcelpanelen, afwerking met
hergebruikt staal

Aantoonbaarheid isolatiewaarde?
Levensduur?
Uiterlijke verschijningsvorm?



De praktijk – Het Swettehûs



Houten draagconstructie:
Hergebruikte balken
Oude meerpalen als kolommen

Sterkte (1300 balken keuren)
Inbrandsnelheid Basralocus?
Brandklasse?

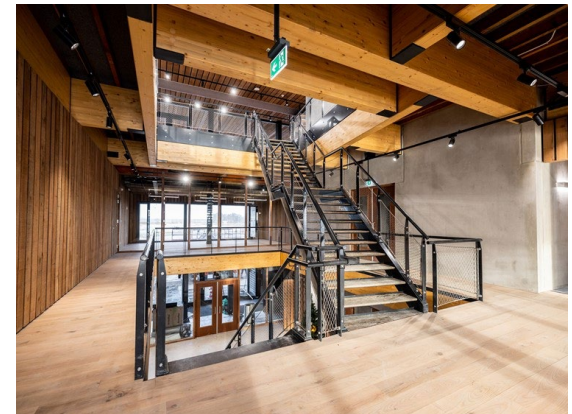
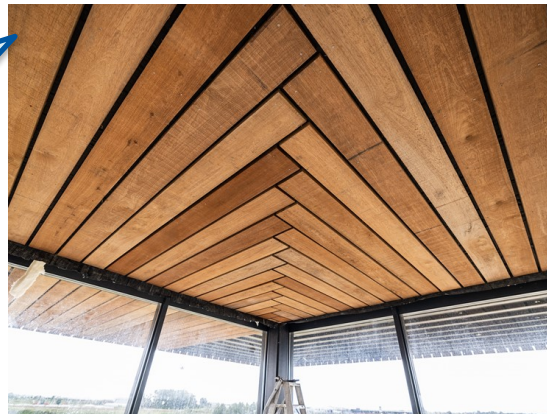
De praktijk – Het Swettehûs



Afwerking binnen en buiten:
gezaagde meerpalen

Brandklasse?
Duurzaamheid

Daglicht
Zontoetreding
Ruimteakoestiek
Lichtwering
Luchtdichtheid
...



De praktijk – Het Swettehûs



Peilborden i.p.v.
tegeltjes

Eerst beoogd in trappenhuis
(extra beschermde vluchtroute)
met oude zeilen als absorptie.

Maar

Dat vraagt brandwerend
impregneren om te voldoen
aan brandklasse B

De praktijk – Het Swettehûs



Energieneutraal?

Ja, maar dat is niet vanzelfsprekend.

$EPC = 0$ / $BENG 2 = 0$ is hiervoor niet voldoende.

Besluit

Circulair en energieneutraal bouwen is mogelijk.

- In bouwteam of op basis van Design & Build
 - Materialen moeten beschikbaar zijn, op basis van een bestek wordt dit lastig
- Met flexibiliteit van bevoegd gezag
 - Bij hergebruik van bijvoorbeeld kozijnen / deuren of een stalen gevelbekleding kan het uiterlijk veranderen
 - De kwaliteit van materialen is niet altijd met certificaten aan te tonen
- Met flexibiliteit & vertrouwen van de opdrachtgever
 - Er zullen her en der krasjes zijn
 - In de loop van het proces zijn wijzigingen nodig