



SPOORZONE DELFT

Bijeenkomst Vakgroep Bouwfysica

27 januari 2016

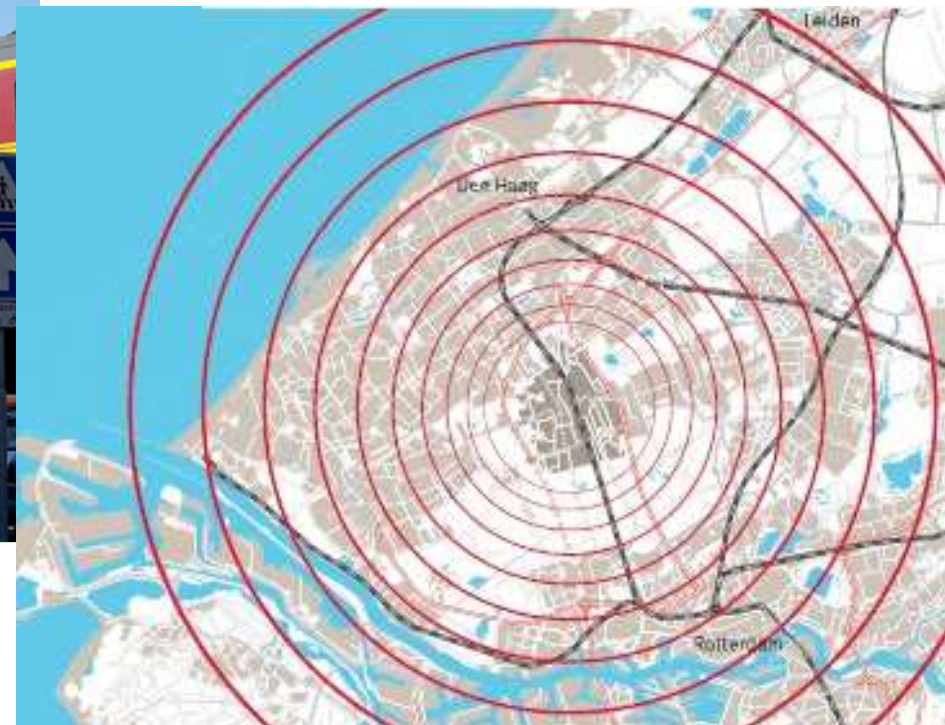


Programma

- Spoorzone Delft
- Ontwerp HNK/S
- Bouwfysische aspecten
- Rondleiding

GESCHIEDENIS

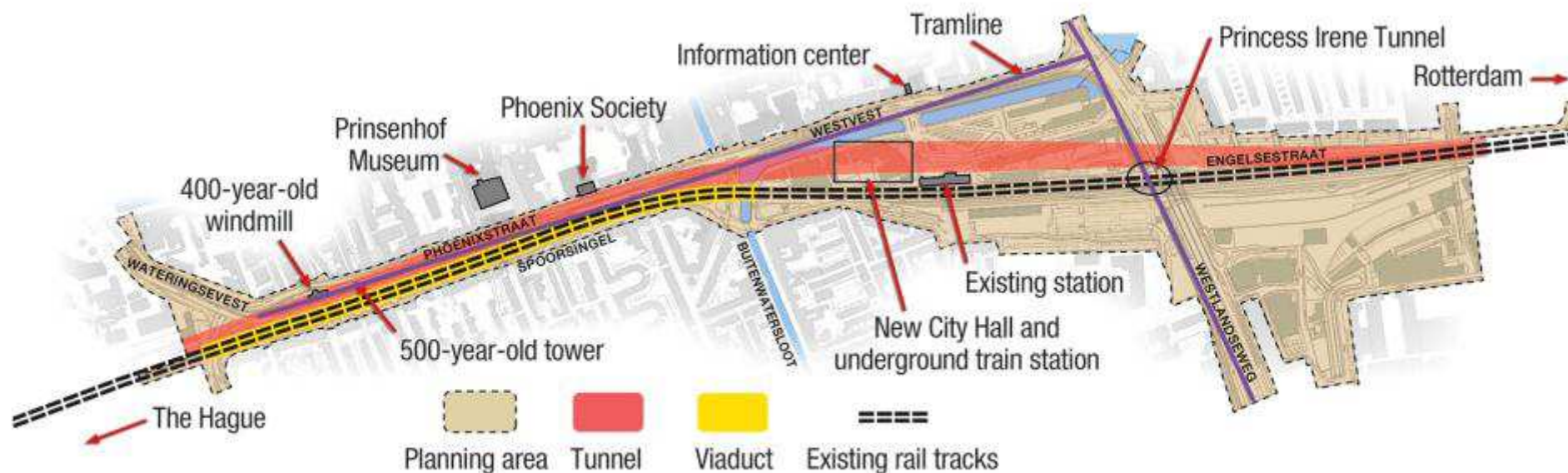
Spoorzone tot 2008



Project Spoorzone Delft

- Integrale herontwikkeling spoorzonegebied
- Eerste ideeën 80-er jaren van de vorige eeuw
- Start bouw 2009
- Onderdelen project:
 - ProRail als (gedelegeerd) opdrachtgever
 - Spoortunnel (2,3 km)
 - Ondergronds station en fietsenstalling (5000 plaatsen)
 - Ondergrondse parkeergarage (650 plaatsen)
 - Inrichting openbare ruimte
 - OBS als (gedelegeerd) opdrachtgever
 - Nieuw Stadskantoor met stationshal
 - Realisatie nieuwe stadsdelen (wijken) (24 ha)
- Gereed 2025

Overzicht projectgebied Delft



INRICHTING OPENBARE RUIMTE

Inrichting openbare ruimte

⑩ Plan Busquets 2009

⑩ Visie van de Spaanse stedenbouwkundige Joan Busquets.

Uitgangspunten bij ontwerp:

- *Een hoogwaardige, veilige en open ruimte waarin het prettig wonen, werken en recreëren is, met gescheiden verkeersstromen (veiligheid).*
- *Spoorzone als verbinding tussen oost, west, noord en zuid.*
- *Het station als het centrale punt in het hart van de stad.*

Inrichting Openbare Ruimte

Basisuitgangspunten in Plan Busquets 2009 & Plan Palmbout 2012



Delft in het Spoornetwerk

4 sporen tussen Rijswijk en Delft-Zuid

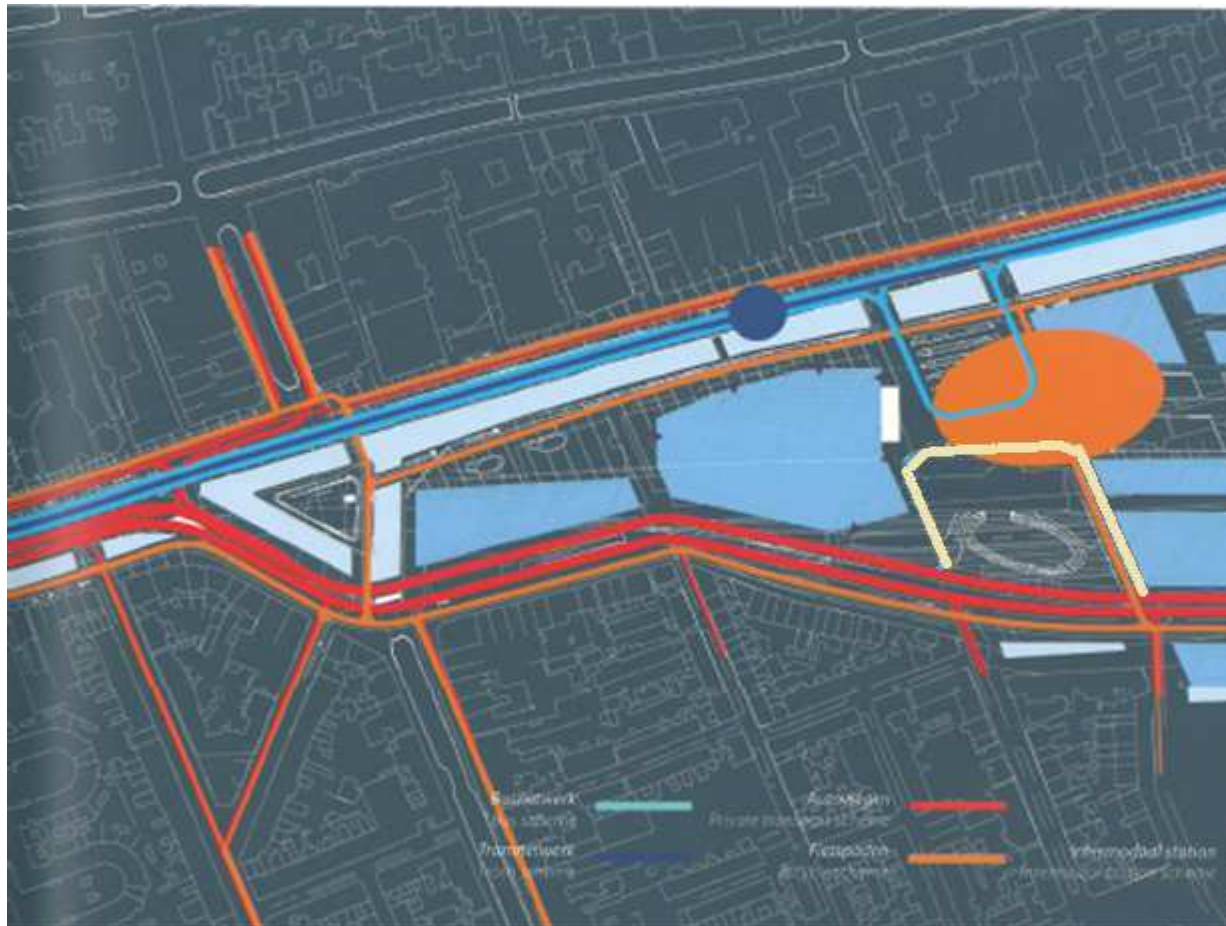
Per uur per richting in Delft:

- 8 intercity's
- 6 sprinters

Aansluiting op Europees net

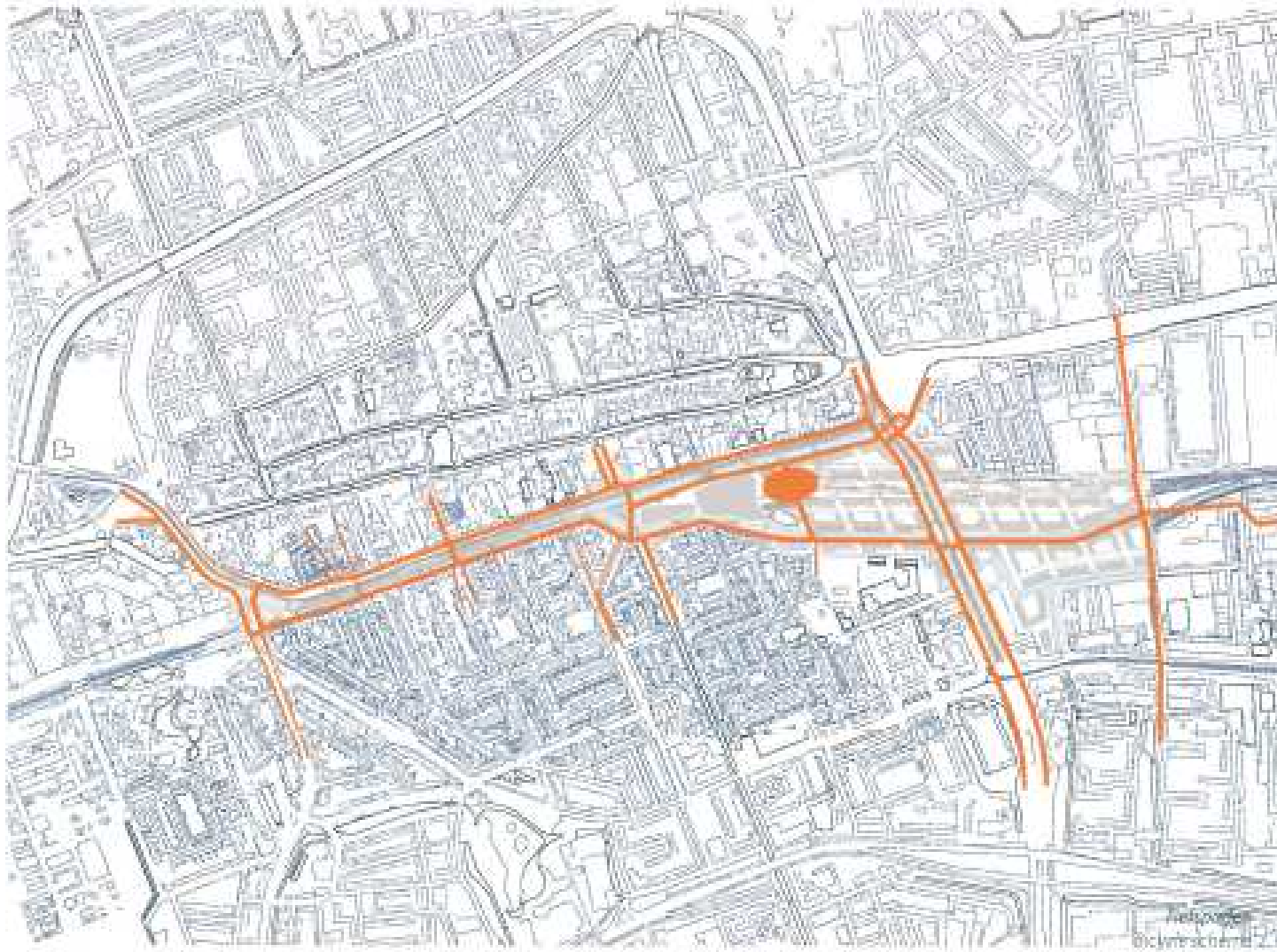


Gescheiden vervoersstromen



- Busnetwerk
- Tramnetwerk
- Autowegen
- Fietspaden
- Kiss+Ride + taxi

Fietspaden



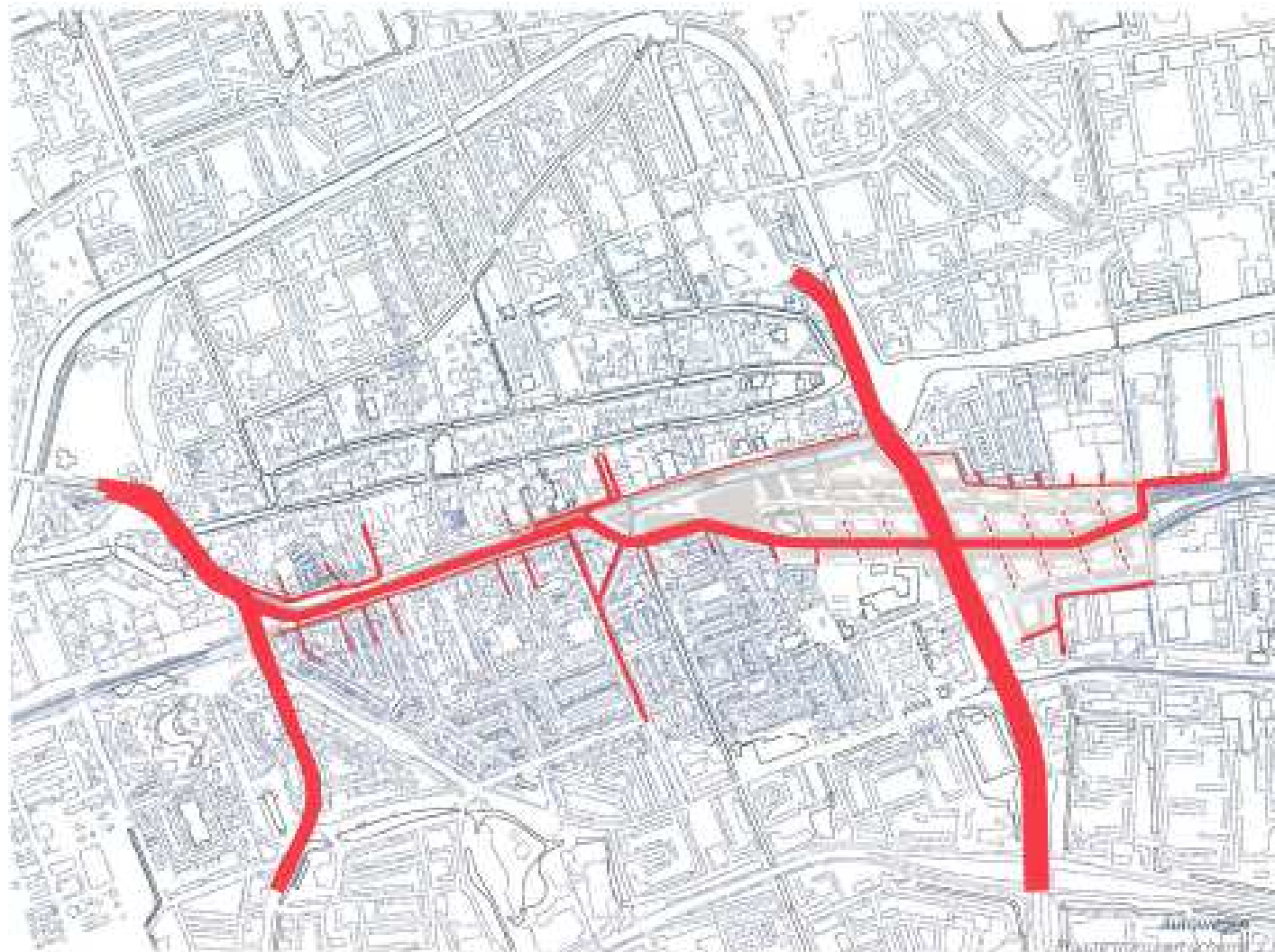
Busnetwerk



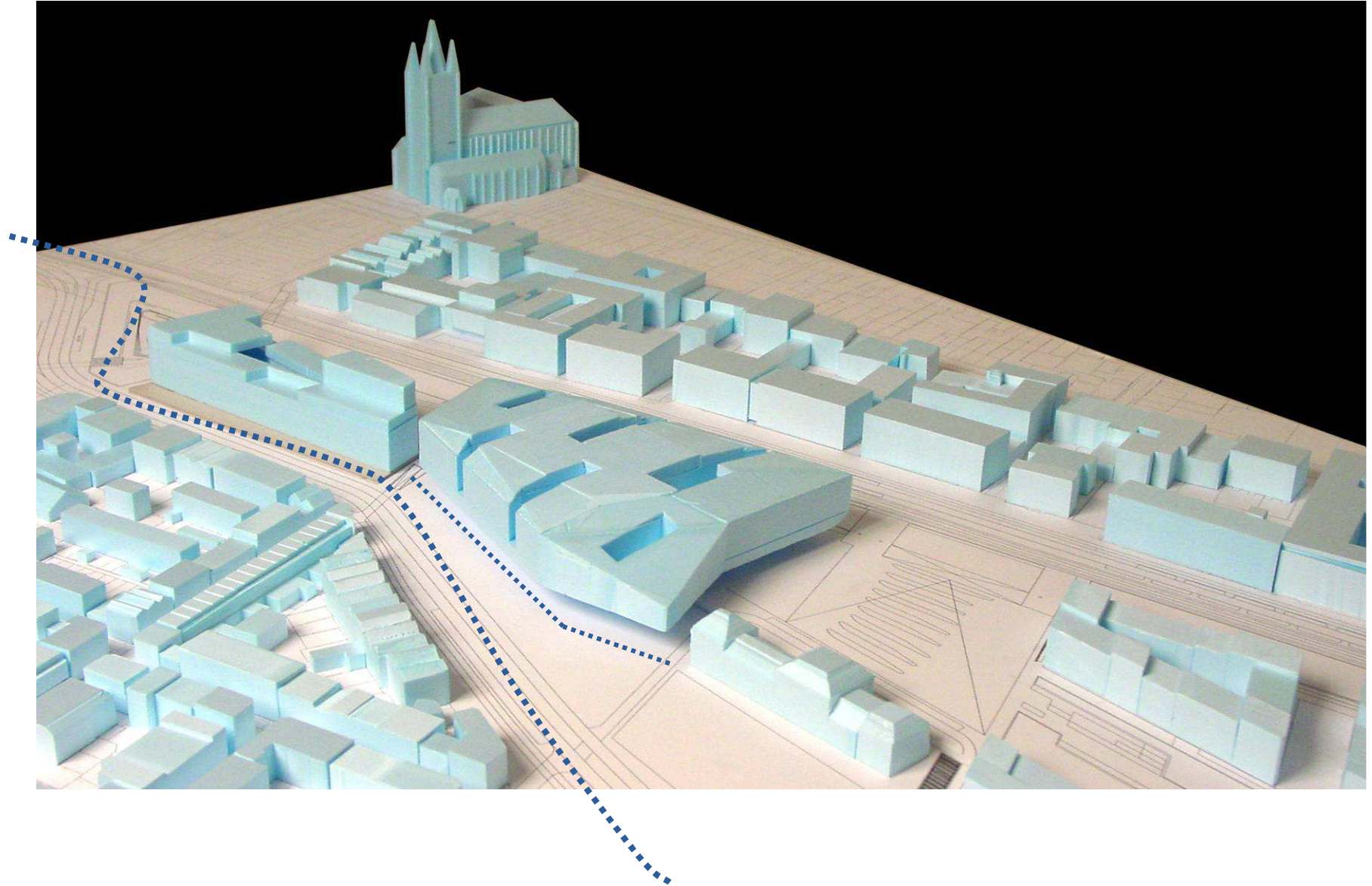
Tramnetwerk 1, 19



Autowegen



Inrichting Openbare Ruimte



Het OV-knooppunt Delft; oostbuis tunnel en station gereed 2015 (architect: Benthem Crouwel)



Inrichting Openbare Ruimte

OV-knooppunt & openbare ruimte



Planning

2014	September	Ruwbouw: ondergronds station, stationshal, mezzanine, fietsenstalling
	September	Start testen tunnel
		Start inrichten commerciële ruimtes stationshal
2015	Februari	Busplein opgeleverd
	Februari	Stationshal opgeleverd
	Februari	Start rijden treinen door tunnel (oostbuis)
	Maart	Start sloop viaduct
		Start bouw oostbuis tunnel en parkeergarage
2016		Ingebruikname stadskantoor (80%, 100%)
2017 / 2018		IOR, parkeergarage Spoorsingel, 2^e tunnelbuis gereed
2015 - 2025		Gebiedsontwikkeling

GEBIEDSONTWIKKELING

Gebiedsontwikkeling Nieuw Delft

- Groot 24 hectare
- 800-1000 nieuwe woningen
- Ca. 40.000 m² andere functies (bv. horeca, bedrijfsruimten, publieksvoorzieningen)
- Stadskantoor
- Studentenhuisvesting X-Ray
- Scholencombinatie Delfland
- Uitgangspunten in Integraal Ontwikkelings Plan (nov. 2013)



Nieuw Delft

10 Integraal Ontwikkelingsplan (IOP):

- Essentiekaart als basis voor uitwerking woonbuurten & city-lounge
- Eindgebruiker centraal

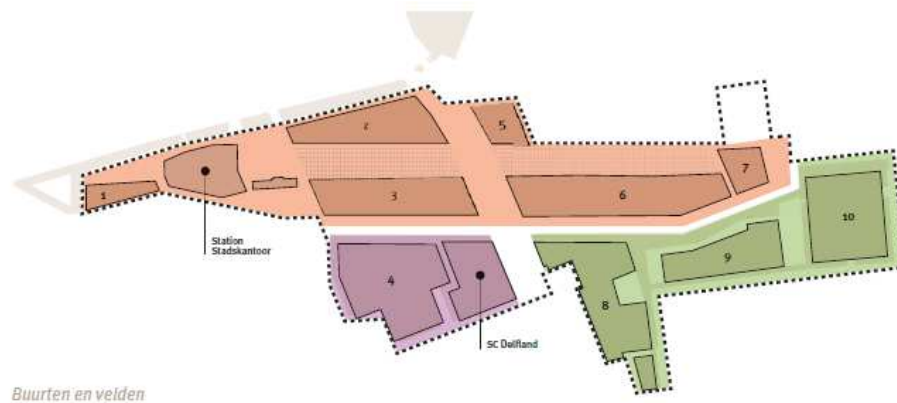
10 Van toelatingsplanologie naar uitnodigingsplanologie

10 Fasering bepaald door:

- Oplevering gronden
- Vraag



3 woonbuurten



COENDERSBUURT



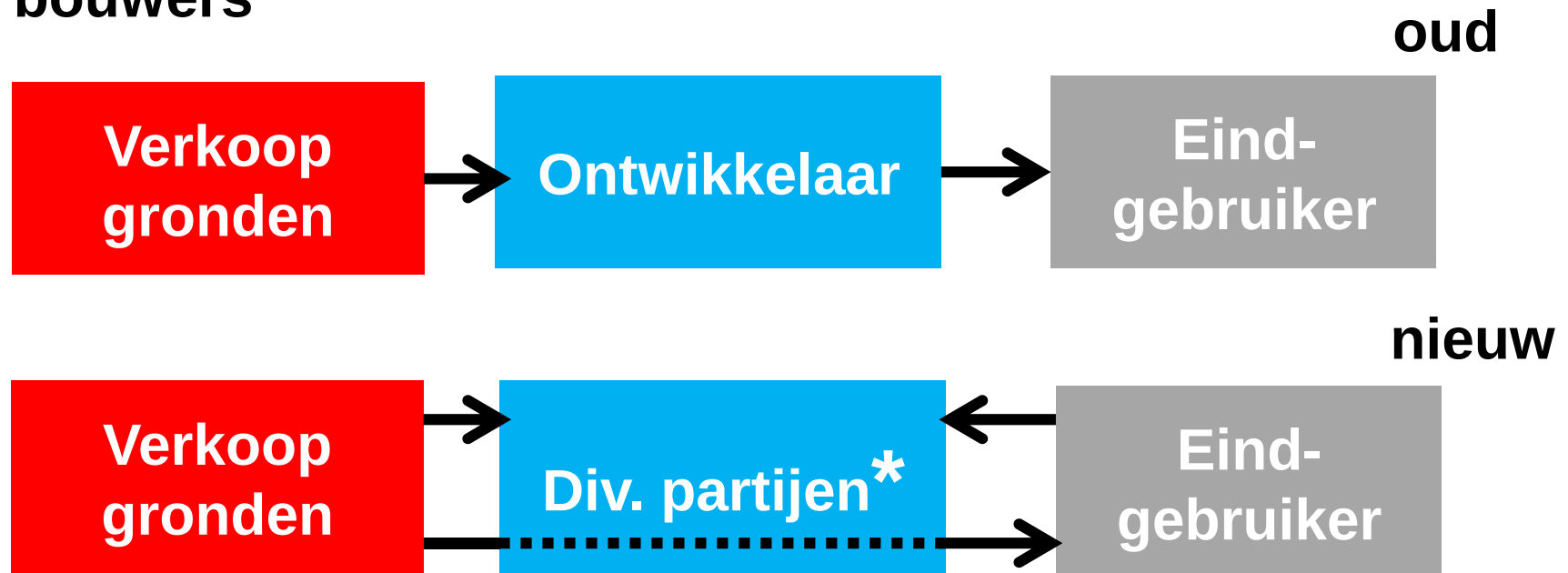
VAN LEEUWENHOEKKWARTIER

ABTSWOUDSE HOF



Ontwikkelingsproces

- Vraag-gestuurd i.p.v. aanbodgestuurd
- Direct contact met eindgebruikers; evt. met rol voor o.a. beleggers, ontwikkelaars en bouwers



Marketing- & communicatie gericht op vraag



STATIONSHAL EN STADSKANTOOR

Opdrachtgevers

- Gemeente Delft
- ProRail
- NS Stations

Ontwerp

- Mecanoo
- ABT bv
- Deerns bv
- LBP | SIGHT bv
- Architect
- Constructeur
- Adviseur Installaties
- Adviseur Bouwfysica

Uitvoering

- BAM Bouw en Techniek bv

Projectkenmerken

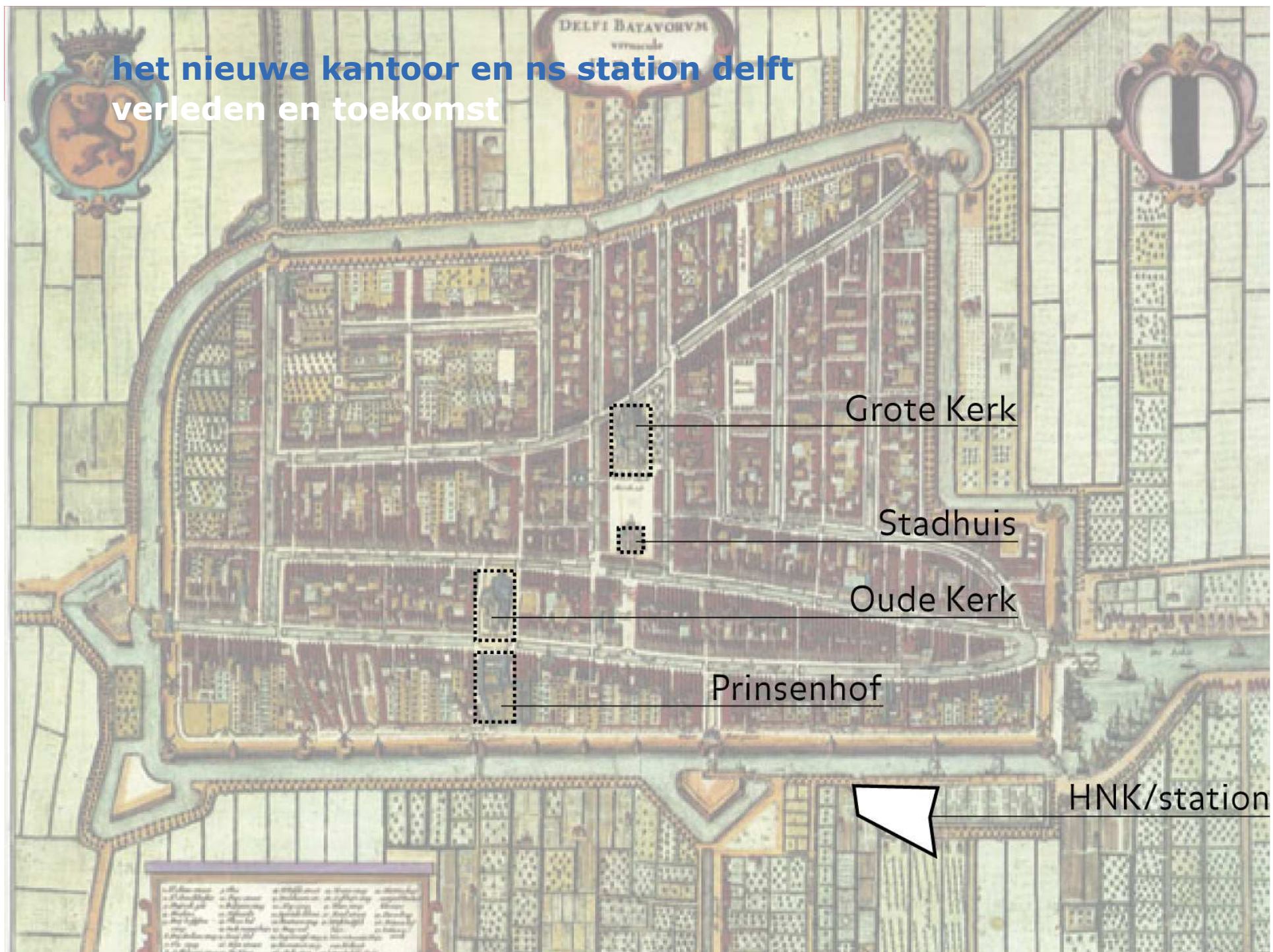
- **Project**
- **Geoormerkt geld**
- **Gefaseerd bouwsysteem in de binnenstad van Delft**
- **Meerdere opdrachtgevers**
- **Complex van zakelijk rechtelijke afspraken**
- **Dwingend tijdpad (mijlpalen)**
- **Inrichting**
- **Raakvlakrisico's**
- **UAV'89 contract in een UAV GC omgeving**

Realisatie:

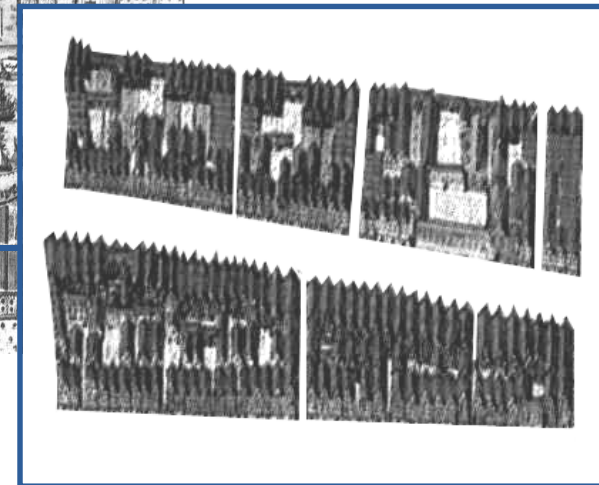
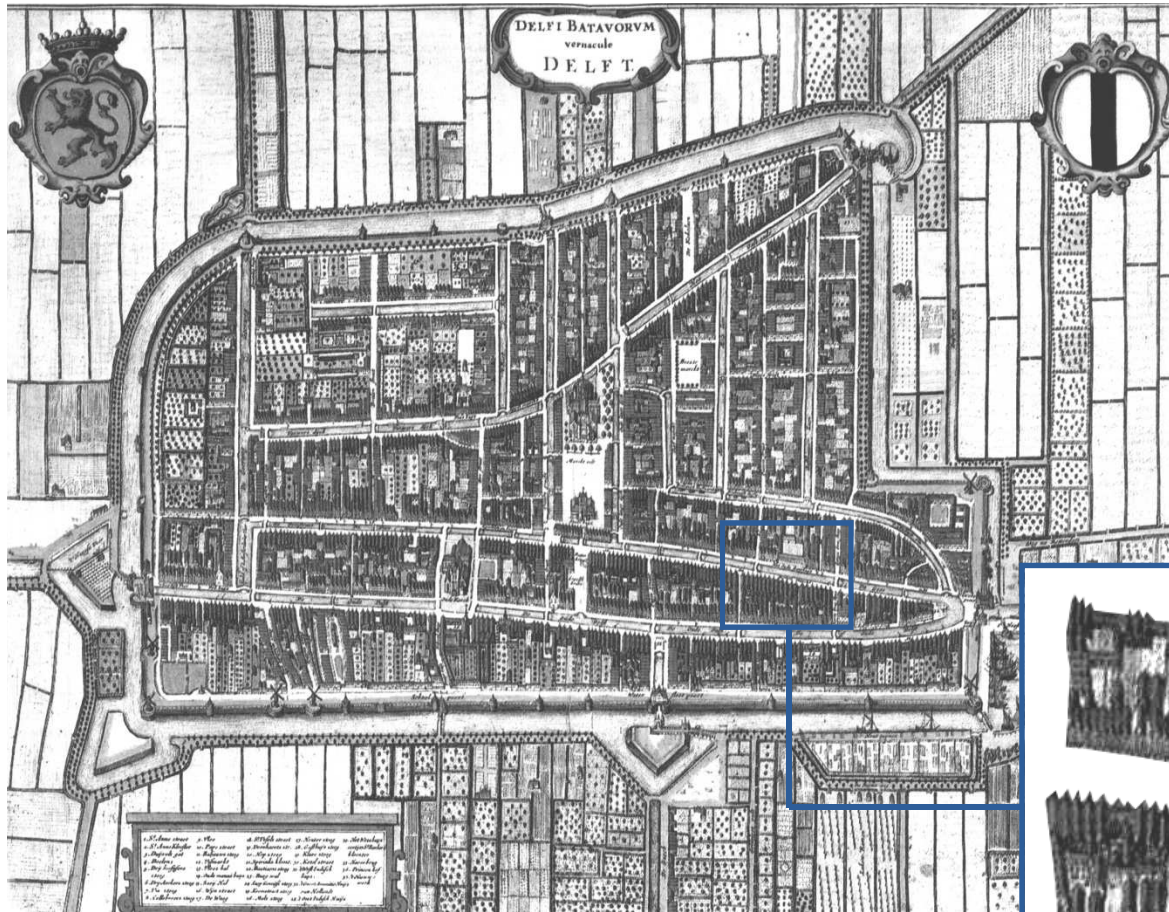
- Publiekshal Stadskantoor ca. 2.500 m²
- Kantoren gemeente ca. 19.500 m²
- Bovengrondse Stationshal met winkels ca. 3.300 m²
- Kelder ca. 3.500 m²
- Ondergronds Station met perrons
- Fietsenstalling 5.000 + 2.000 plaatsen

- Gebiedsontwikkeling: ca. 1.100 woningen
- 20.000 m² kantoorruimte
- Ondergrondse parkeergarage

het nieuwe kantoor en ns station delft
verleden en toekomst



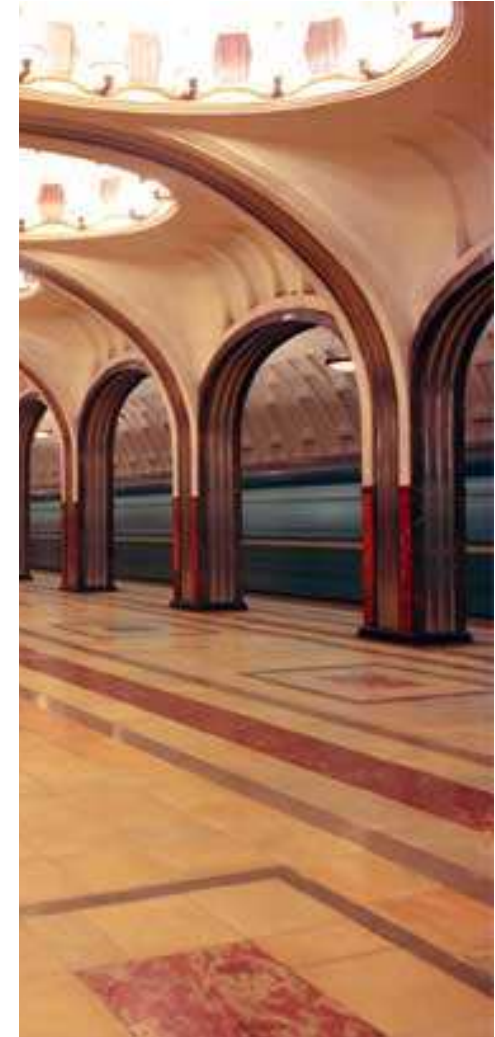
Stationshal en Stadskantoor



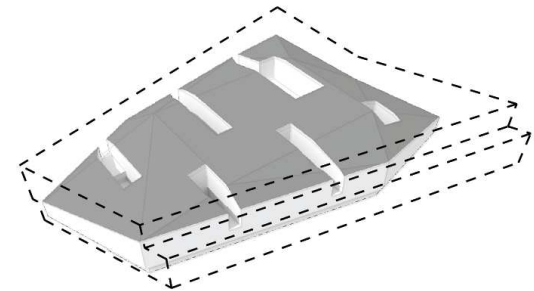
Stationshal en Stadskantoor



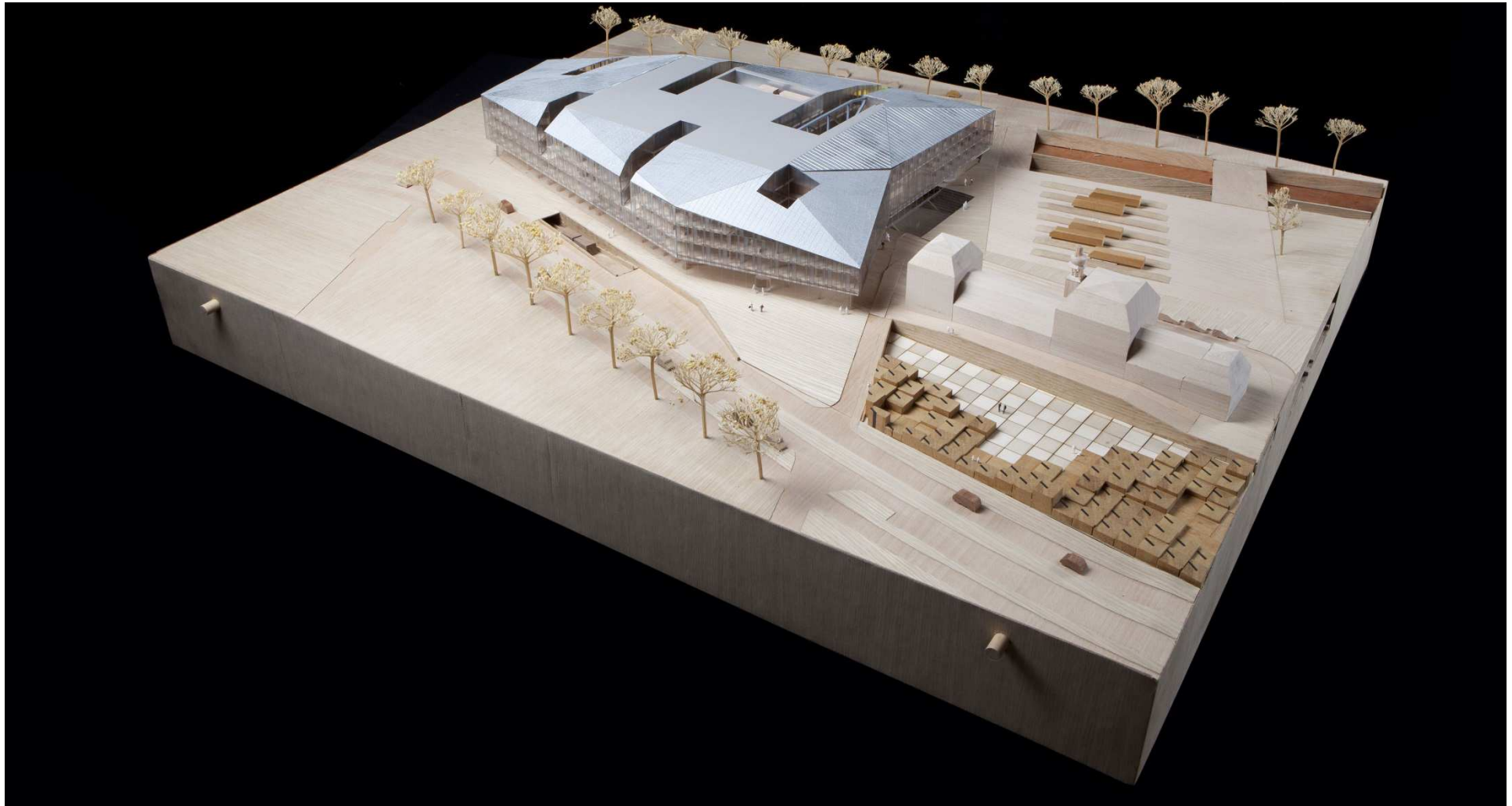
Stationshal en Stads kantoor



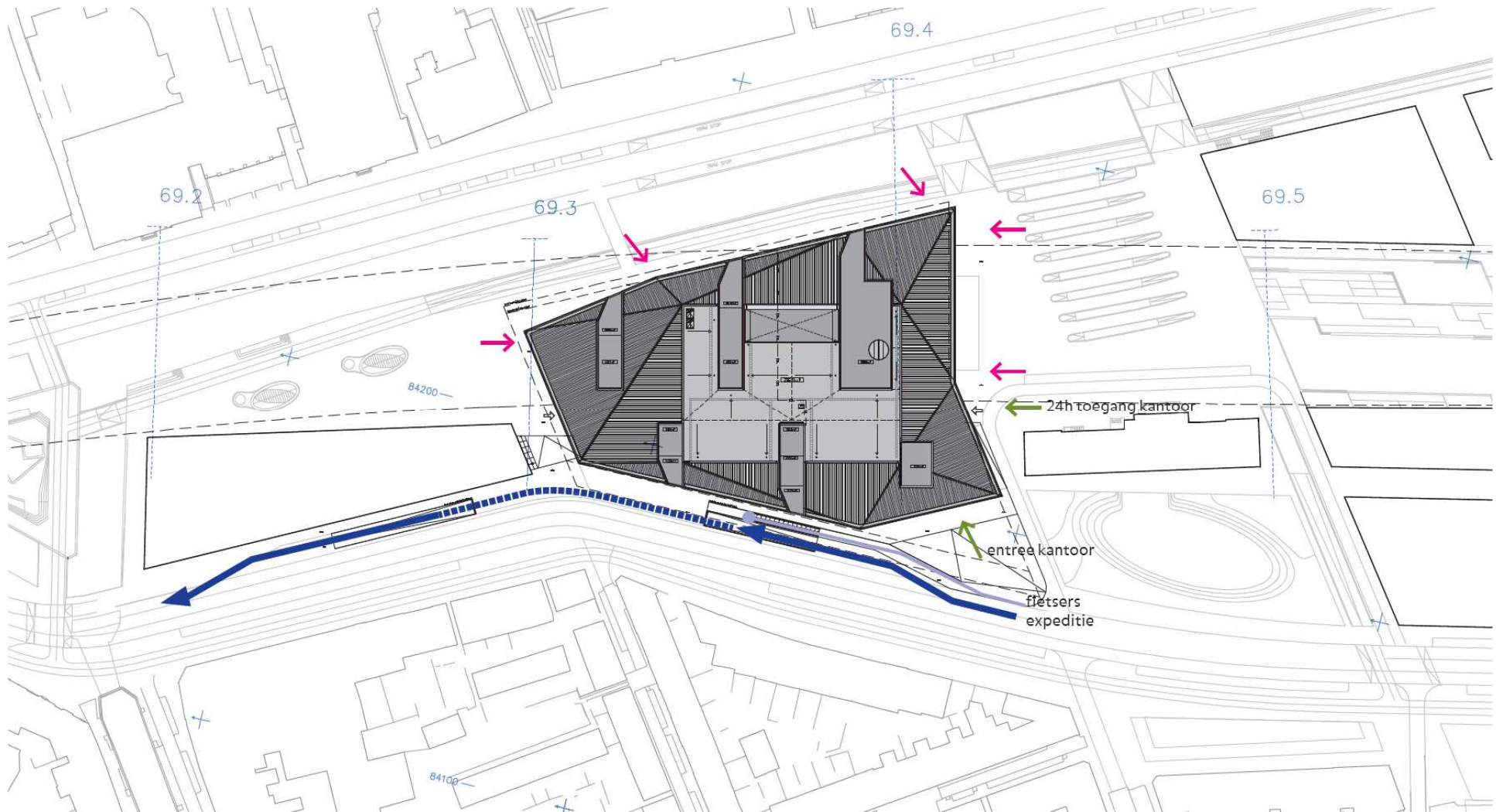
Stationshal en Stadskantoor



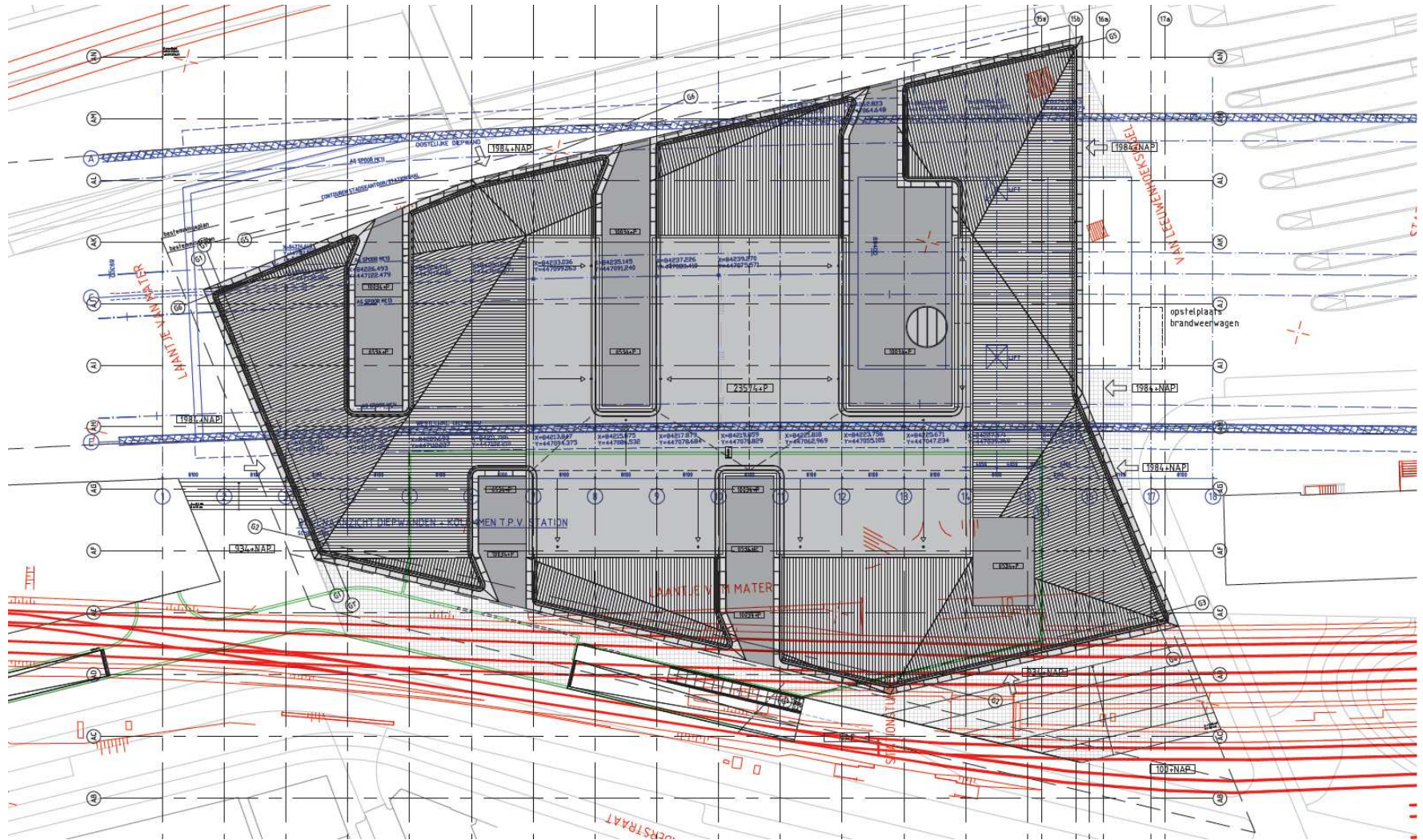
Stationshal en Stadskantoor



Stationshal en Stadskantoor

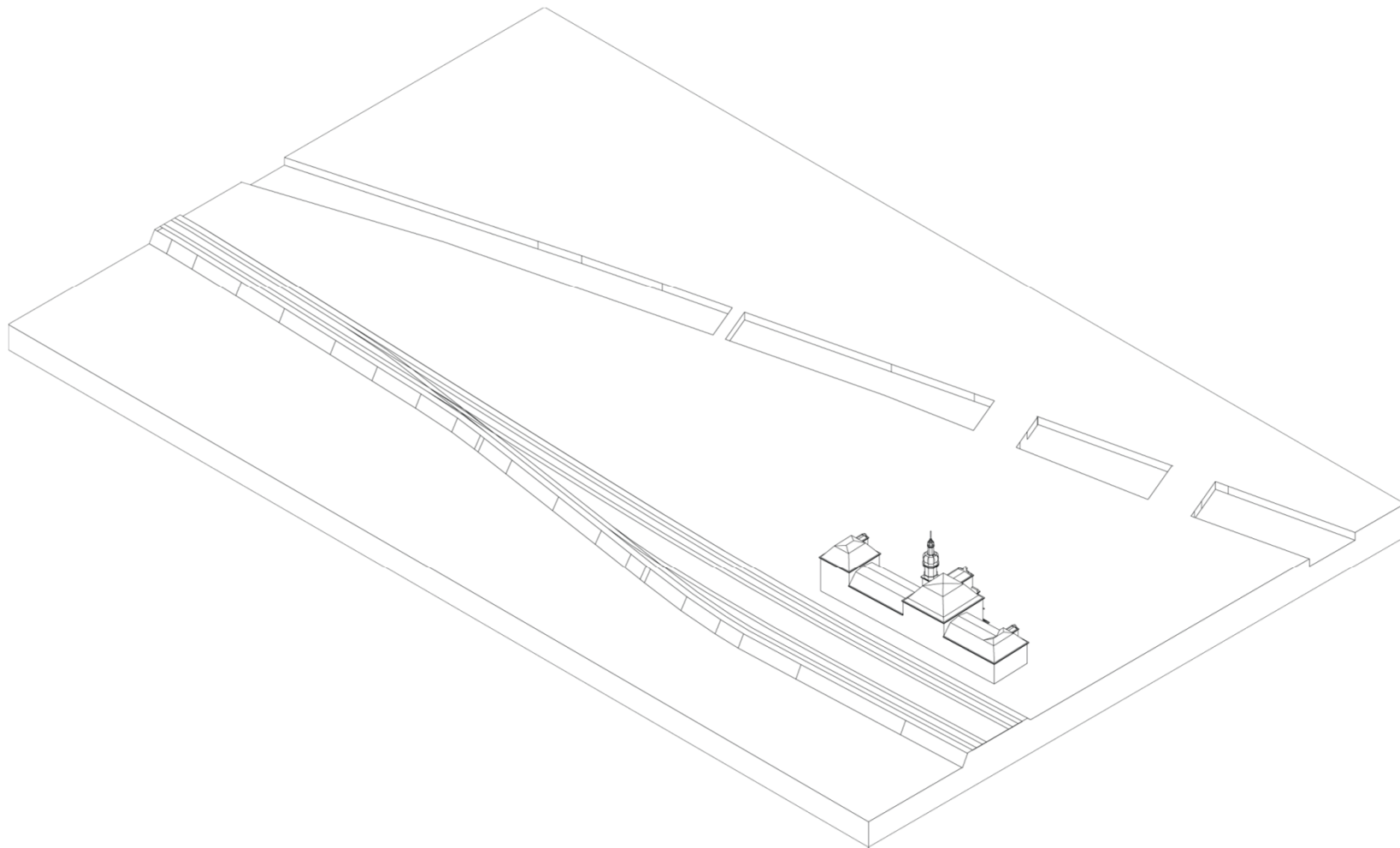


Spoorzone
Delft

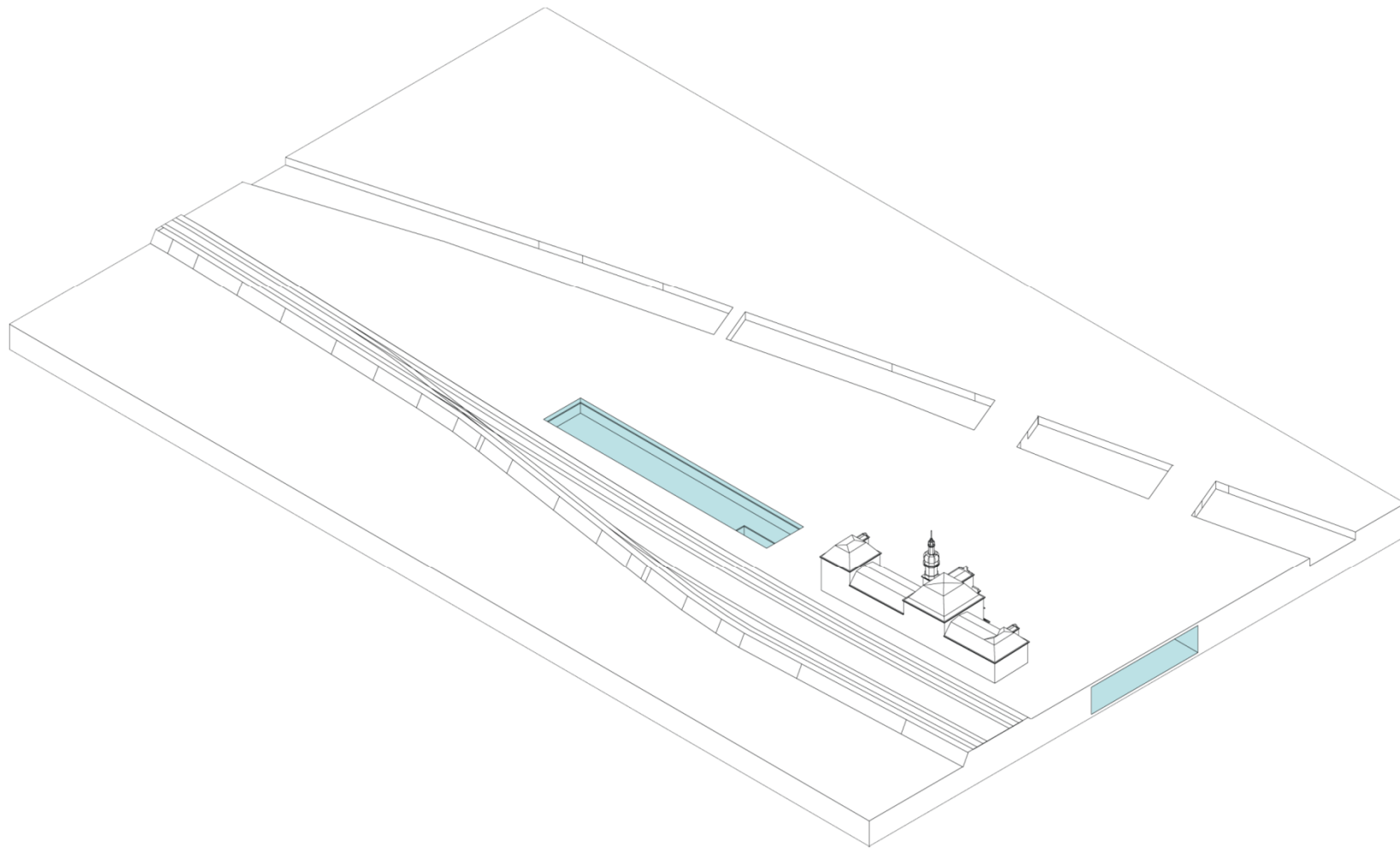


bron foto's: "Ontwikkelingsbedrijf Spoorzone Delft"

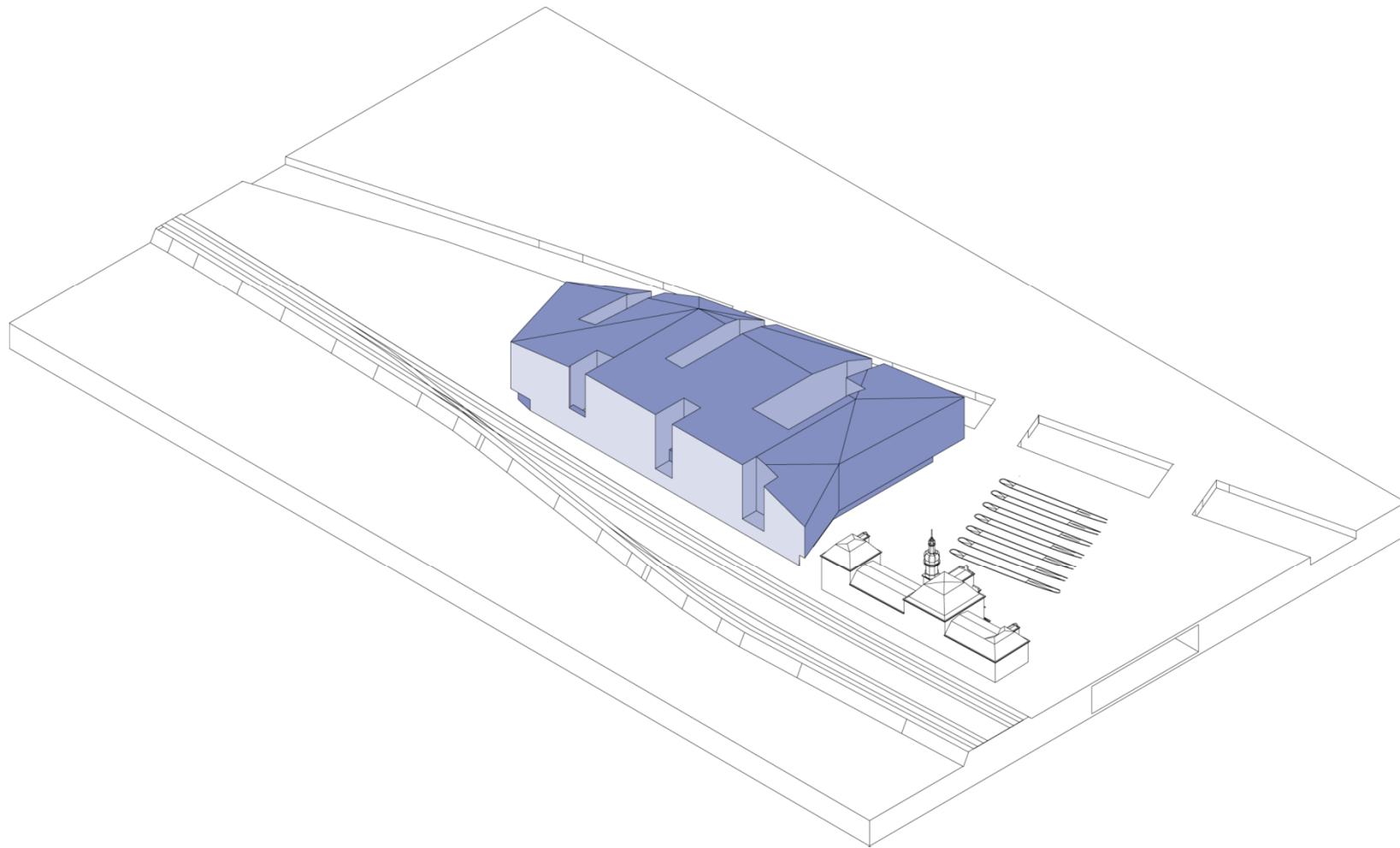
Stationshal en Stadskantoor



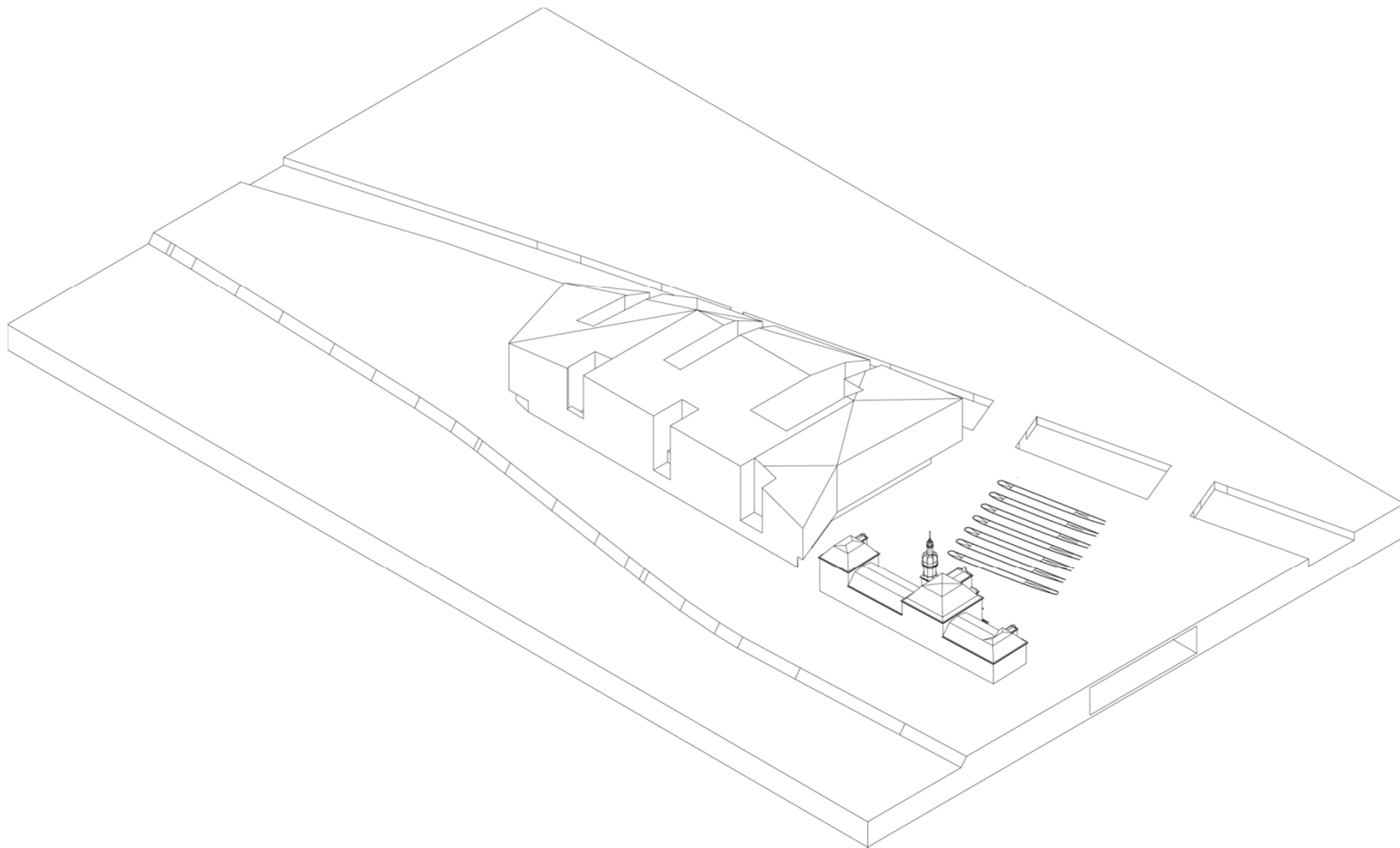
Stationshal en Stadskantoor



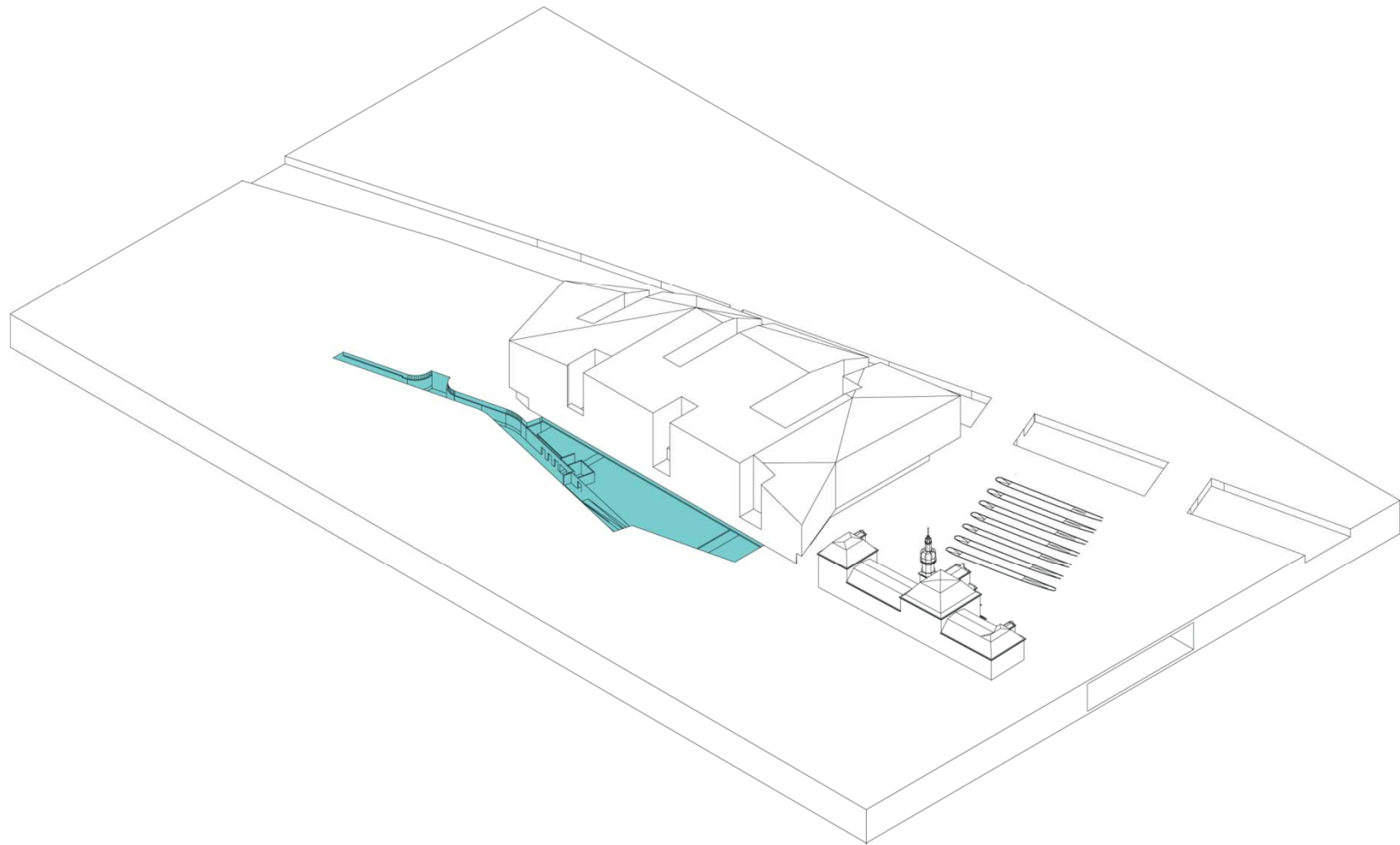
Stationshal en Stads kantoor



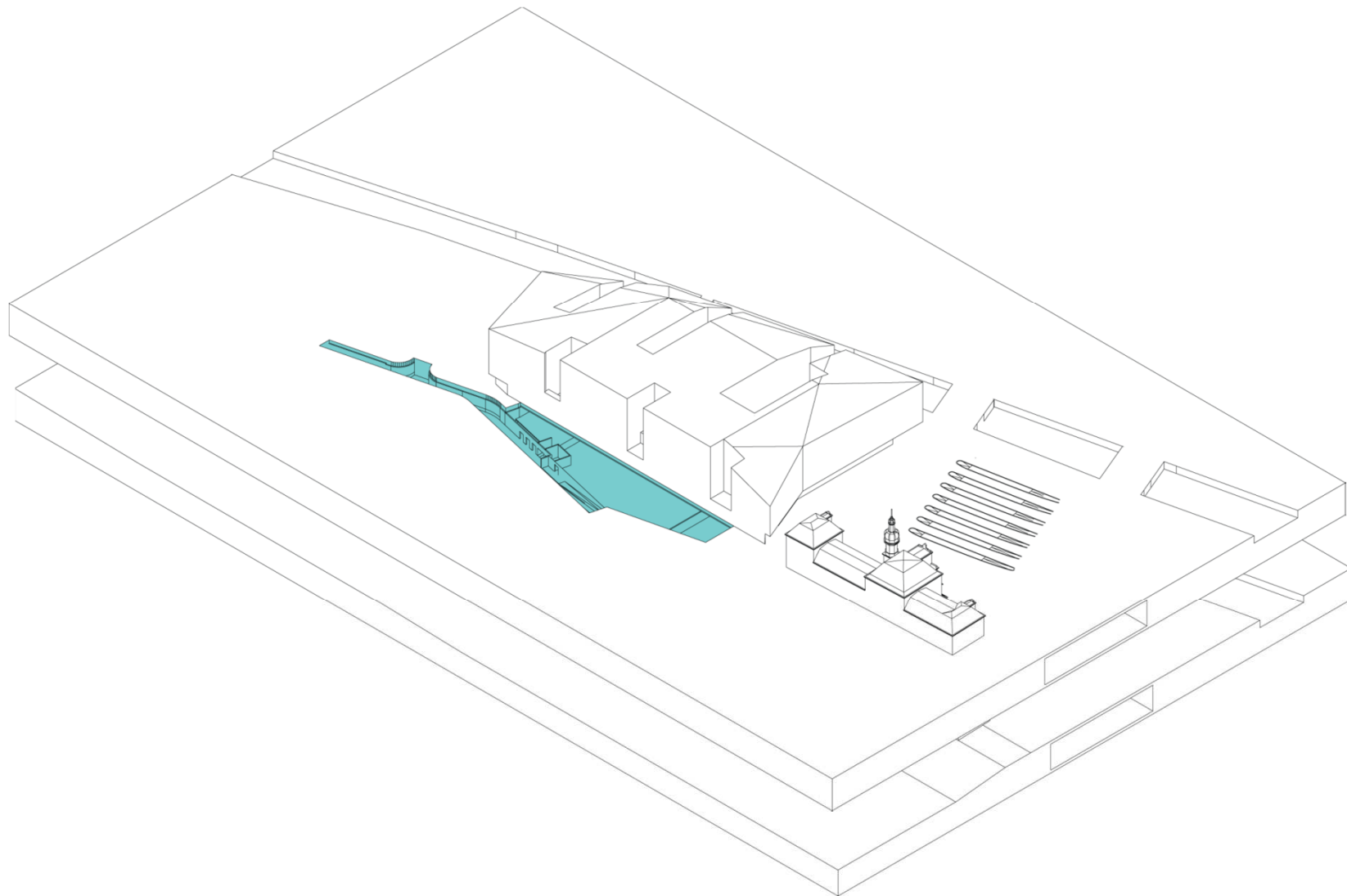
Stationshal en Stadskantoor



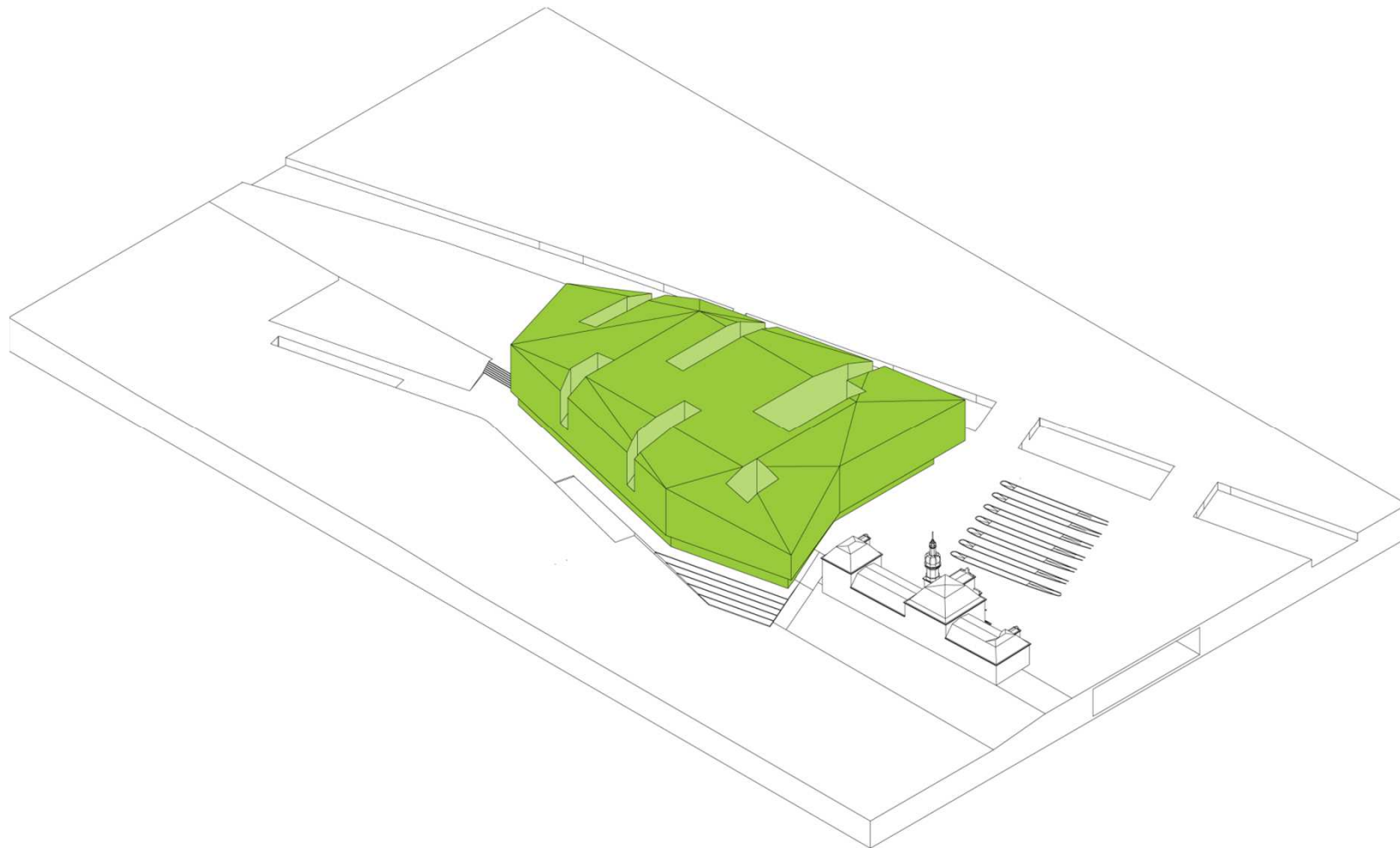
Stationshal en Stadskantoor



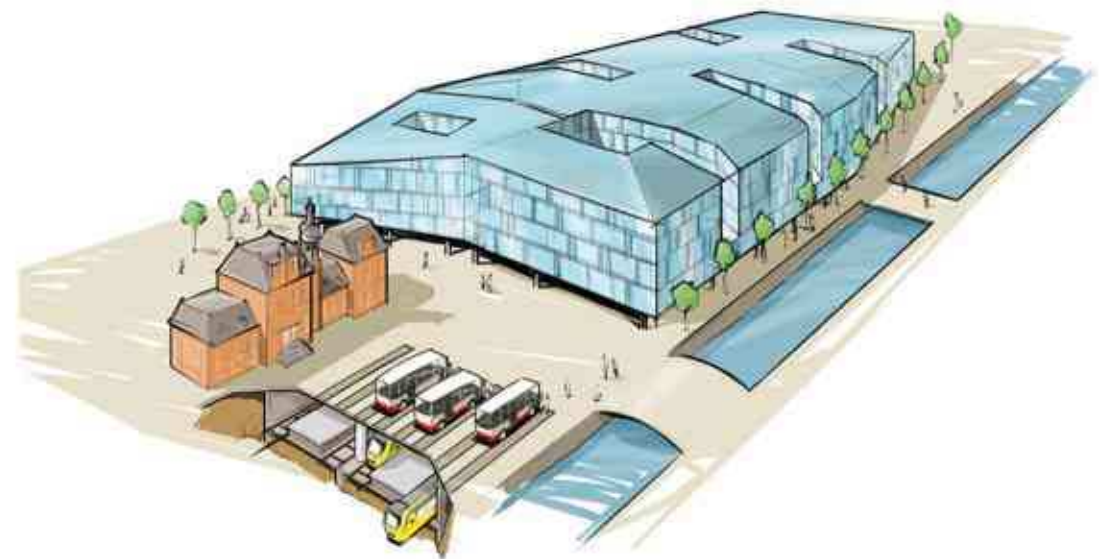
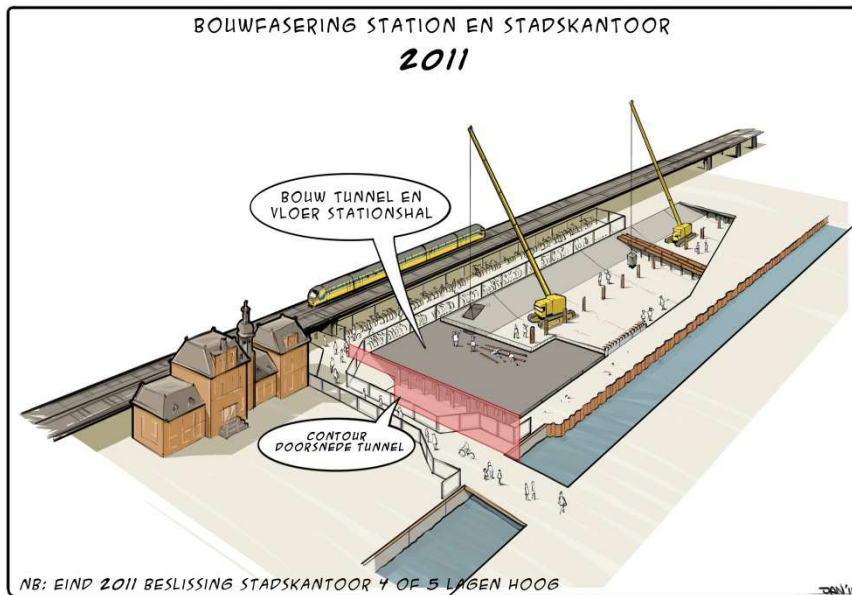
Stationshal en Stadskantoor



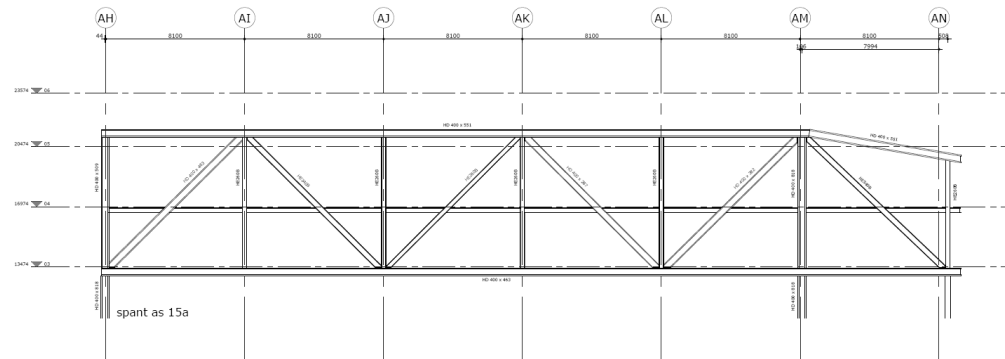
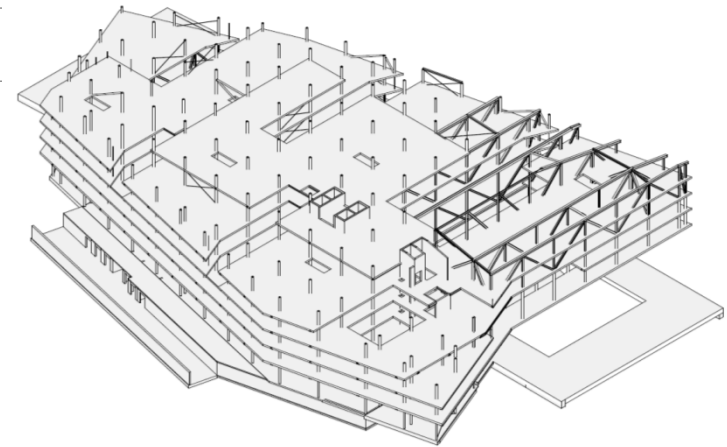
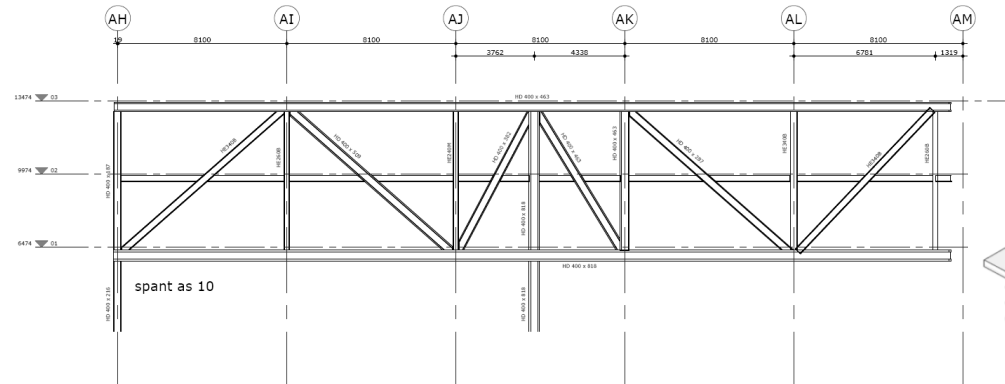
Stationshal en Stadskantoor



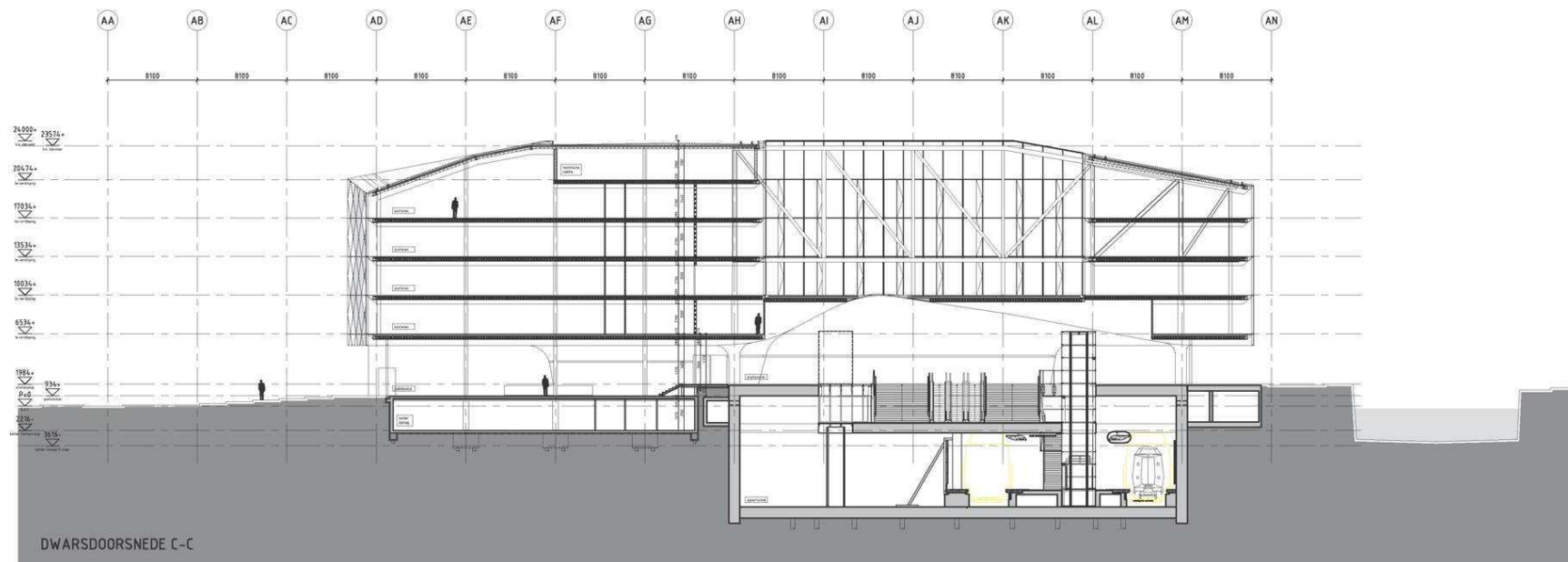
Stationshal en Stadskantoor



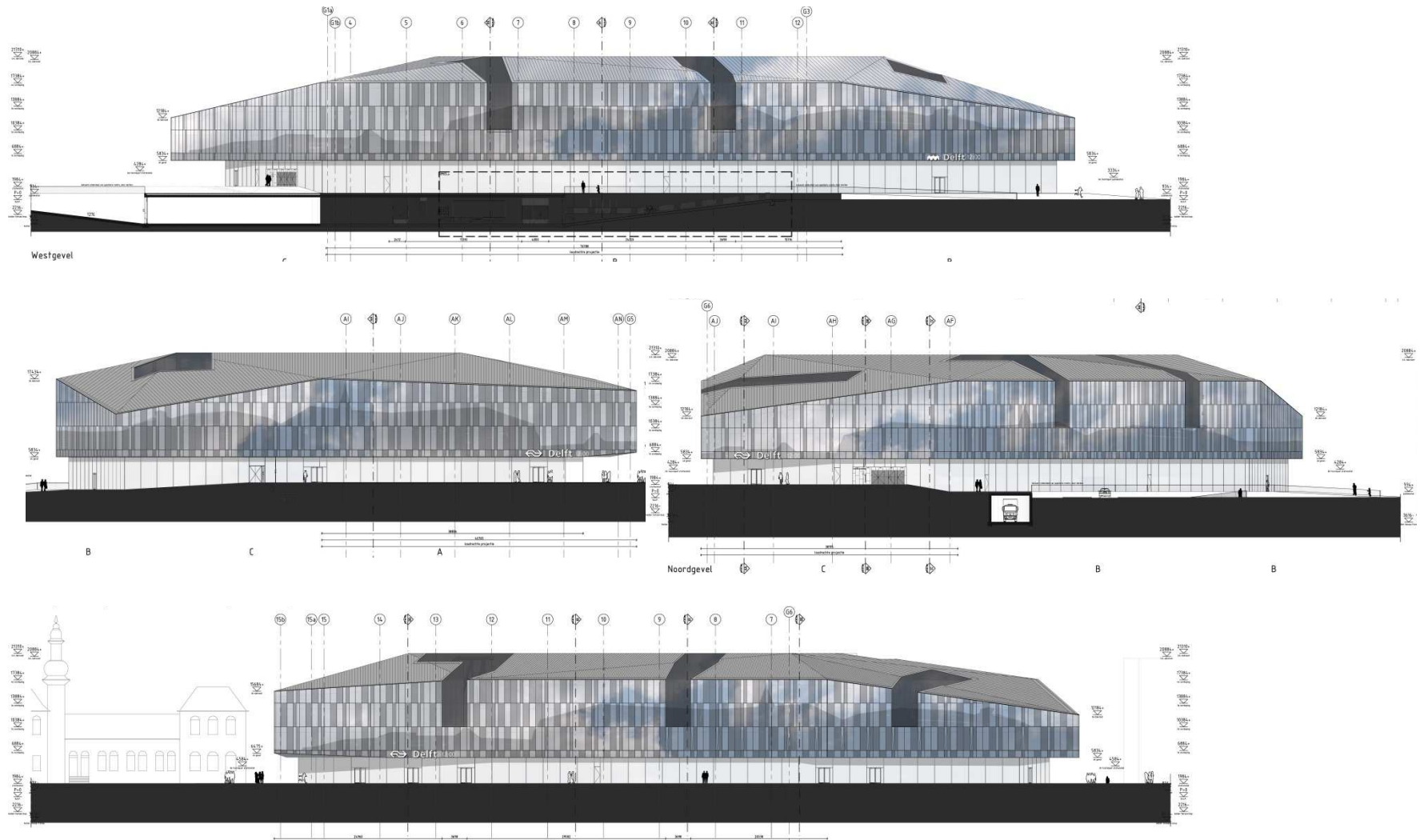
Stationshal en Stadskantoor



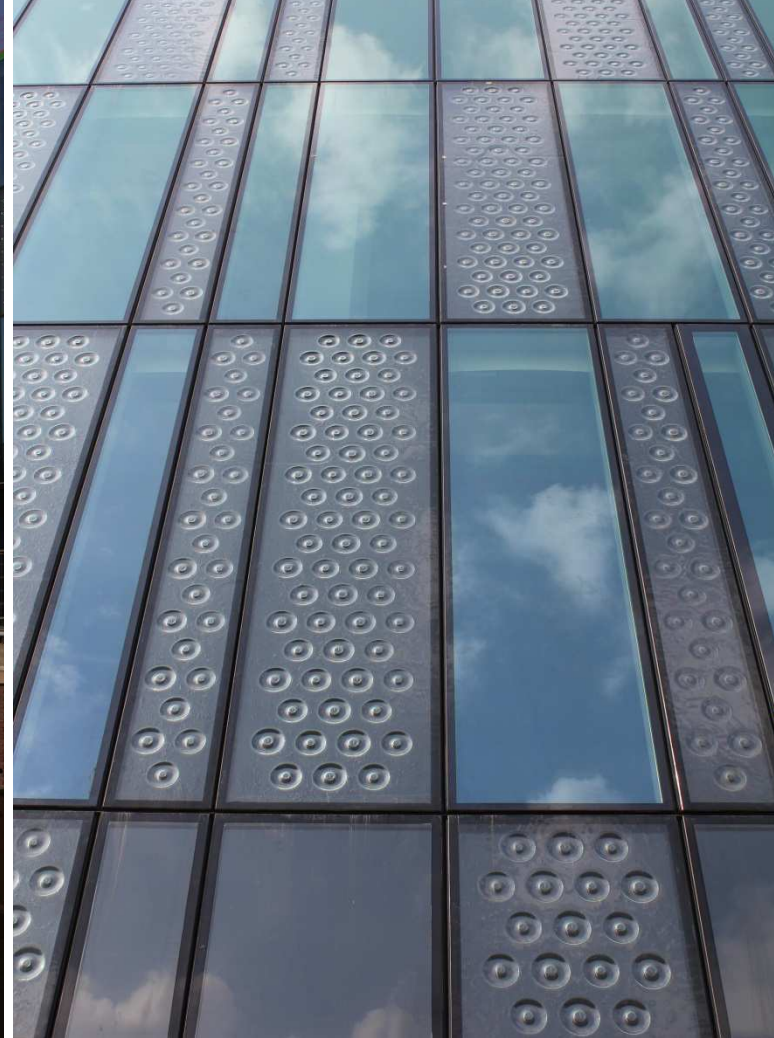
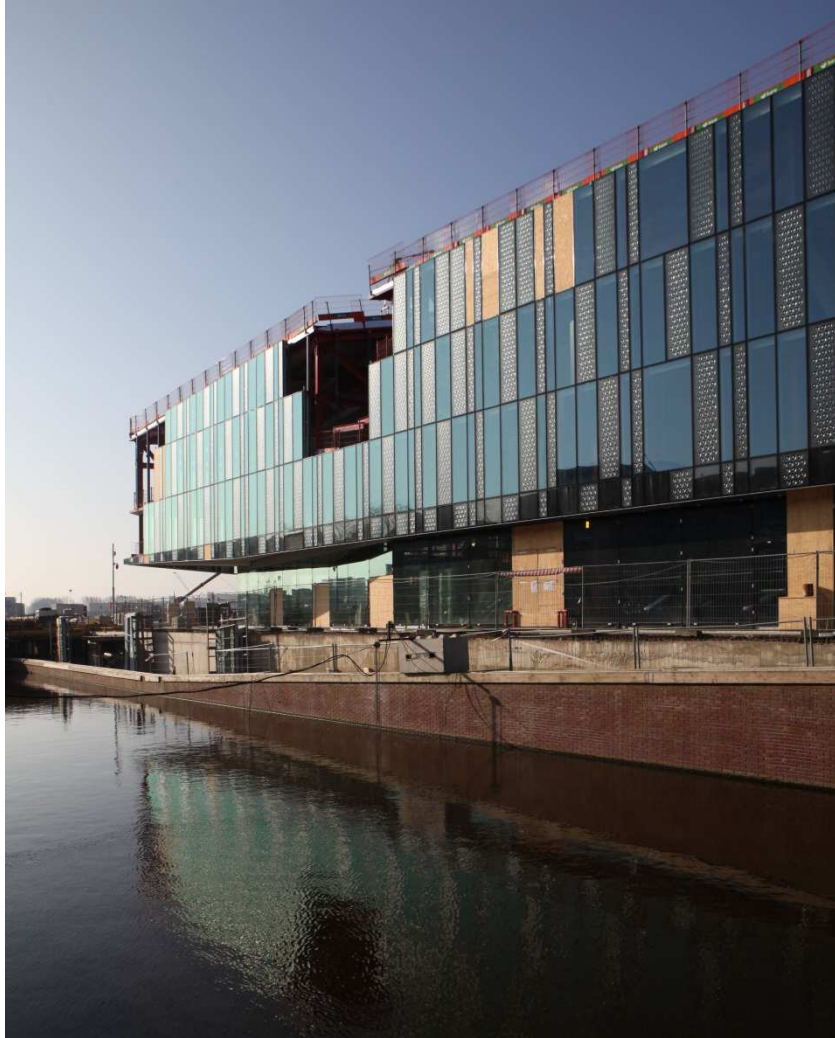
Stationshal en Stadskantoor



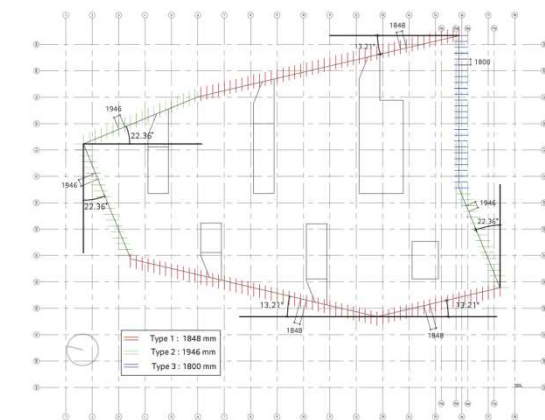
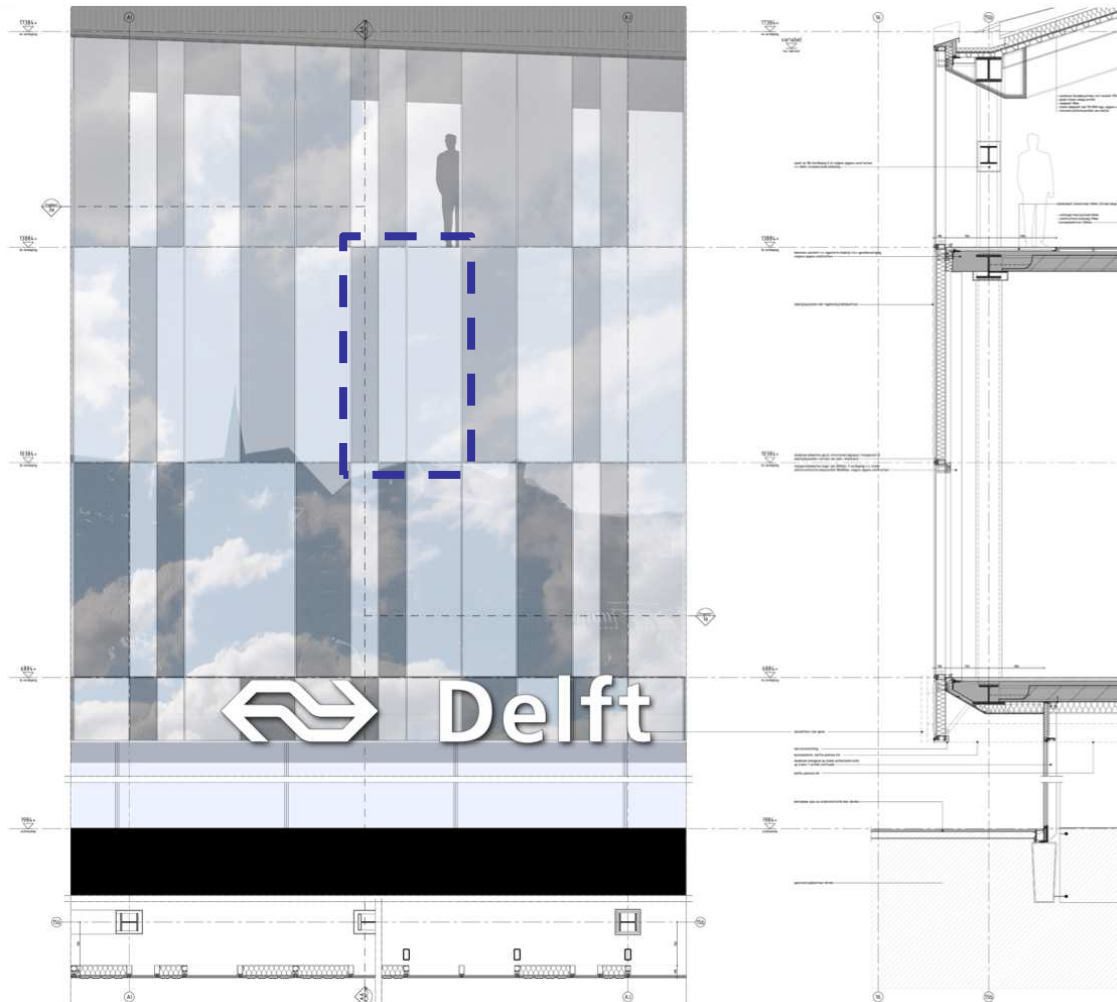
Stationshal en Stadskantoor



Stationshal en Stadskantoor



Stationshal en Stadskantoor

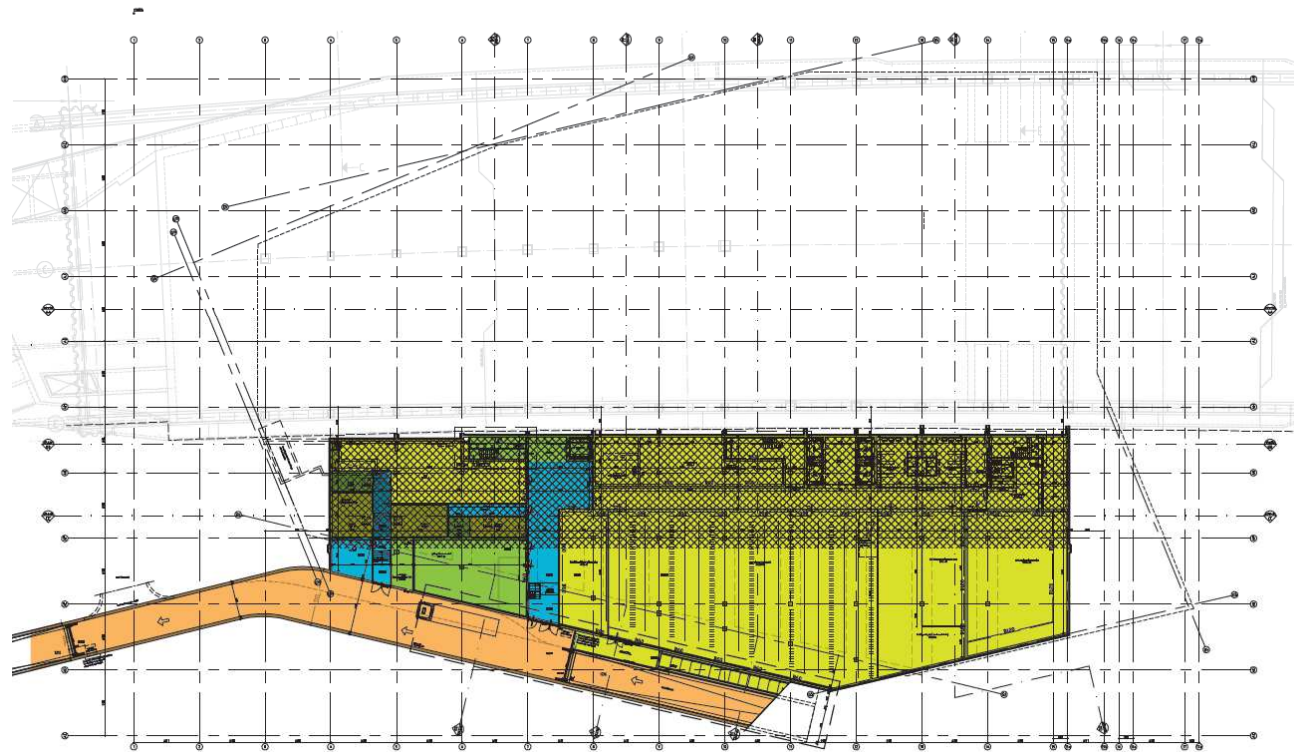


Stationshal en Stadskantoor

- stadskantoor
- station
- gedeelde ruimte stadskantoor/station
- OBS/stadskantoor/station

demarcatie

Het gebouw kent een demarcatie tussen stadskantoor (gemeente Delft) en het station (NS/ProRail). In principe is de demarcatie midden over de begane grond van noord naar zuid en vertikaal over de eerste/tweede verdiepingvloer. Er zijn echter een aantal gedeelde ruimtes, zoals expeditie en vluchtwegen. In de volgende afbeeldingen zijn deze inzichtelijk gemaakt.

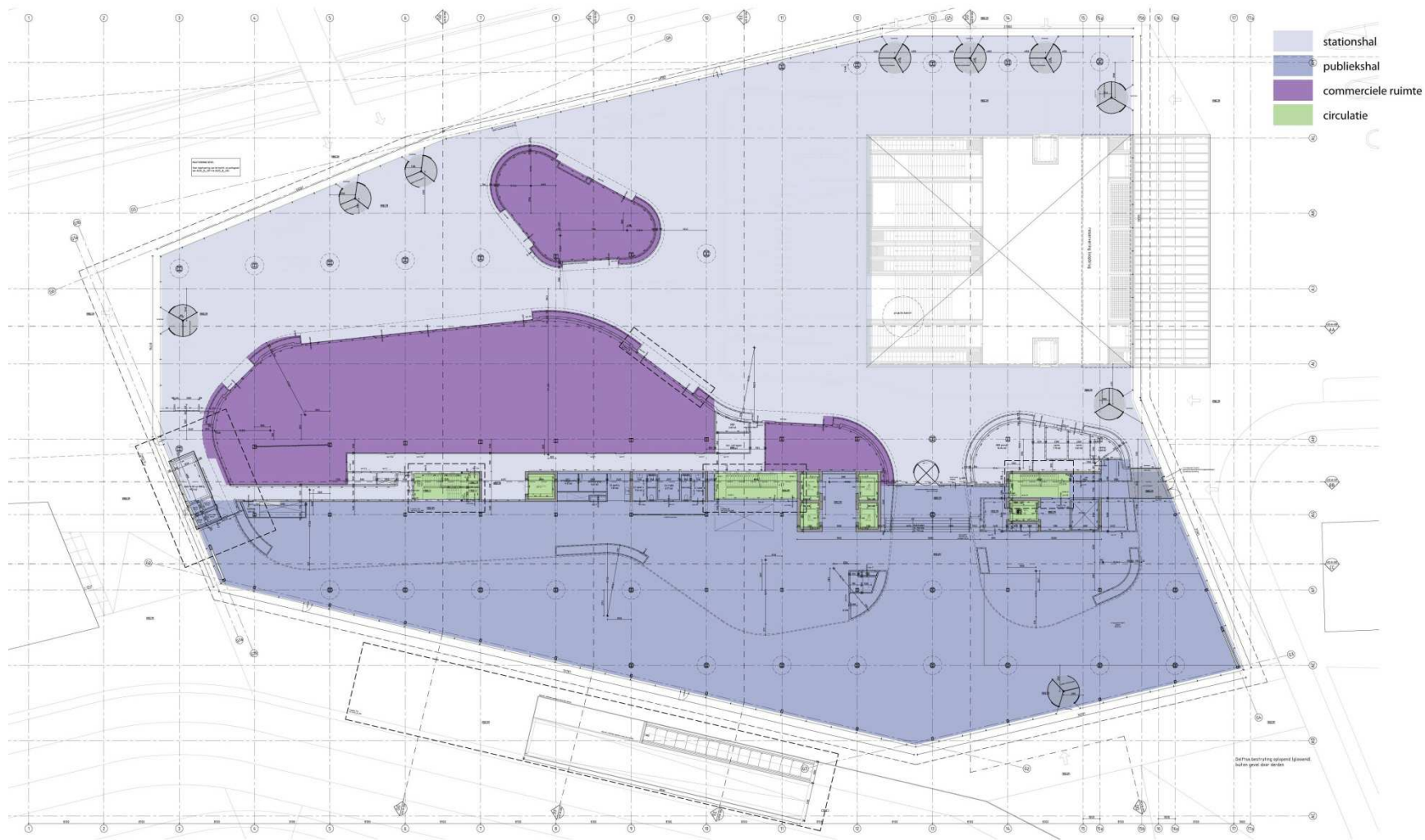


Stationshal en Stadskantoor

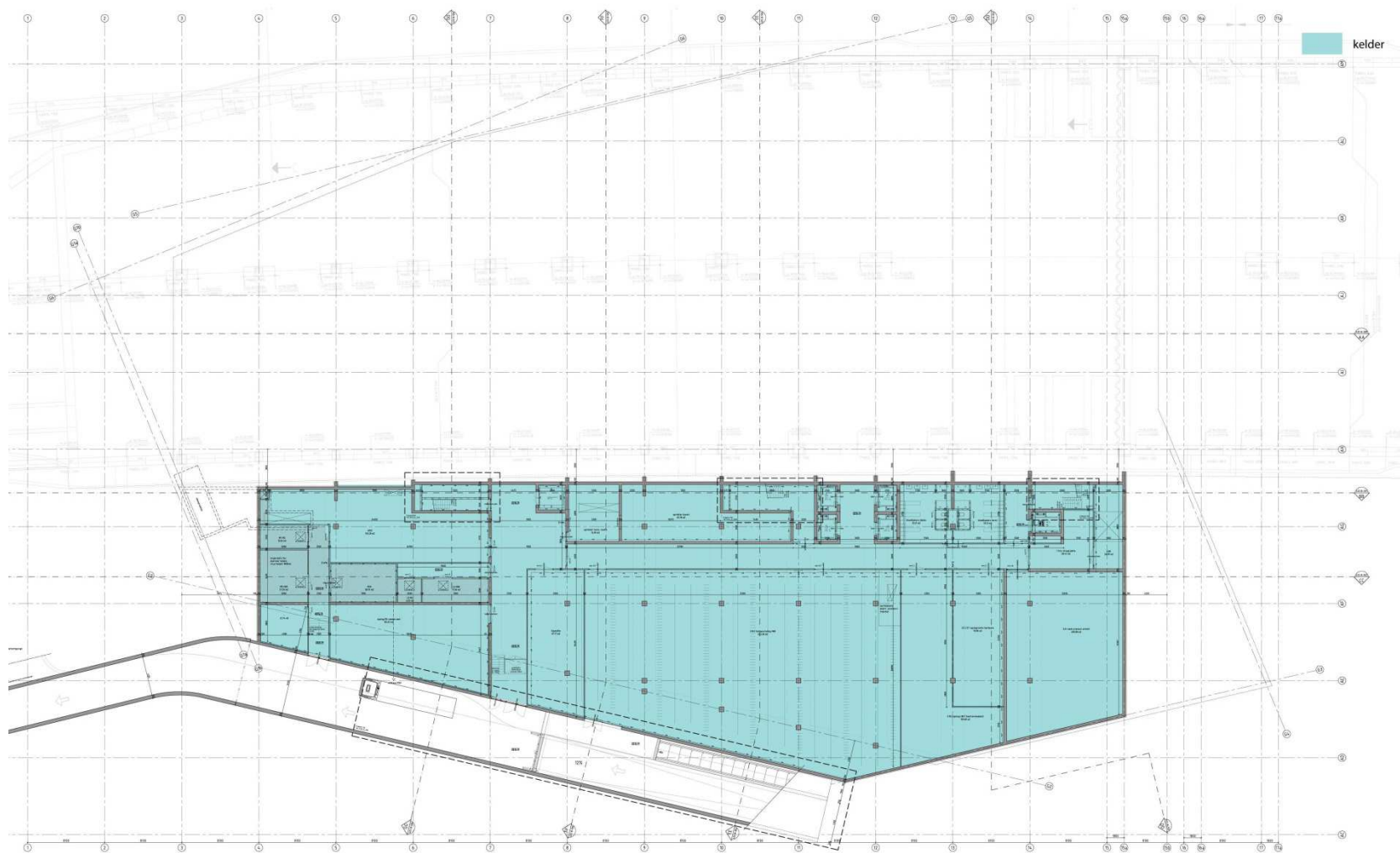
- stadskantoor
- station
- gedeelte ruimte stadskantoor/station
- OBS/stadskantoor/station



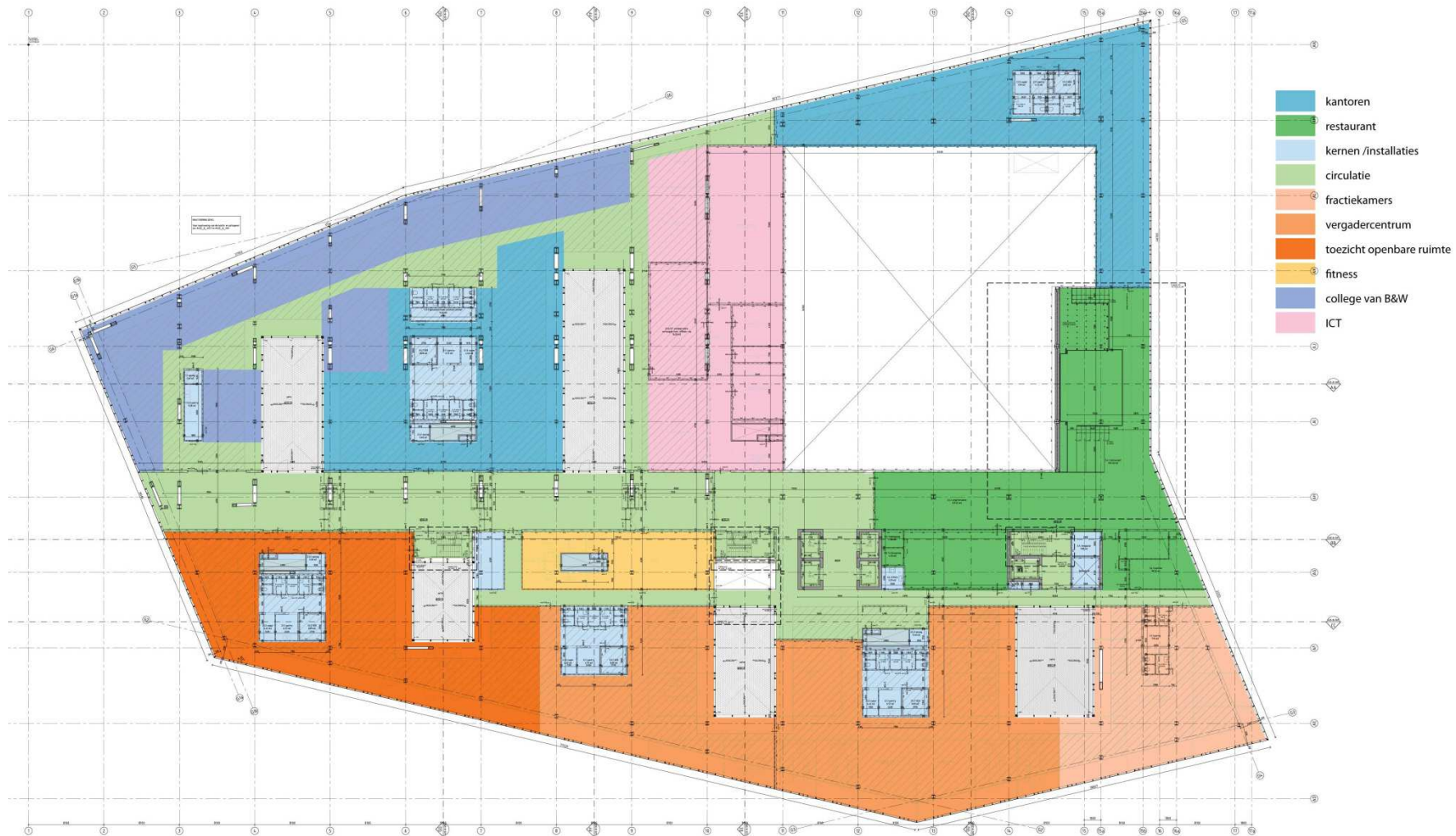
Stationshal en Stadskantoor



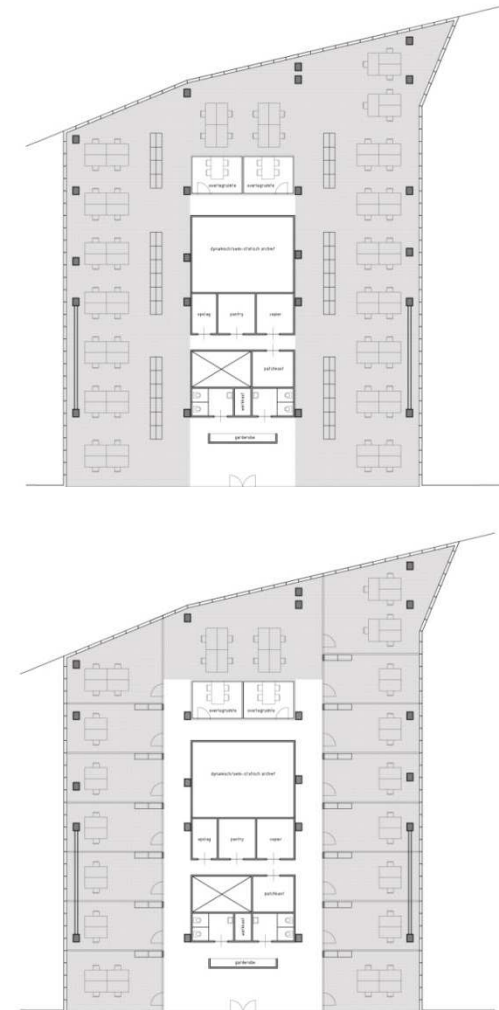
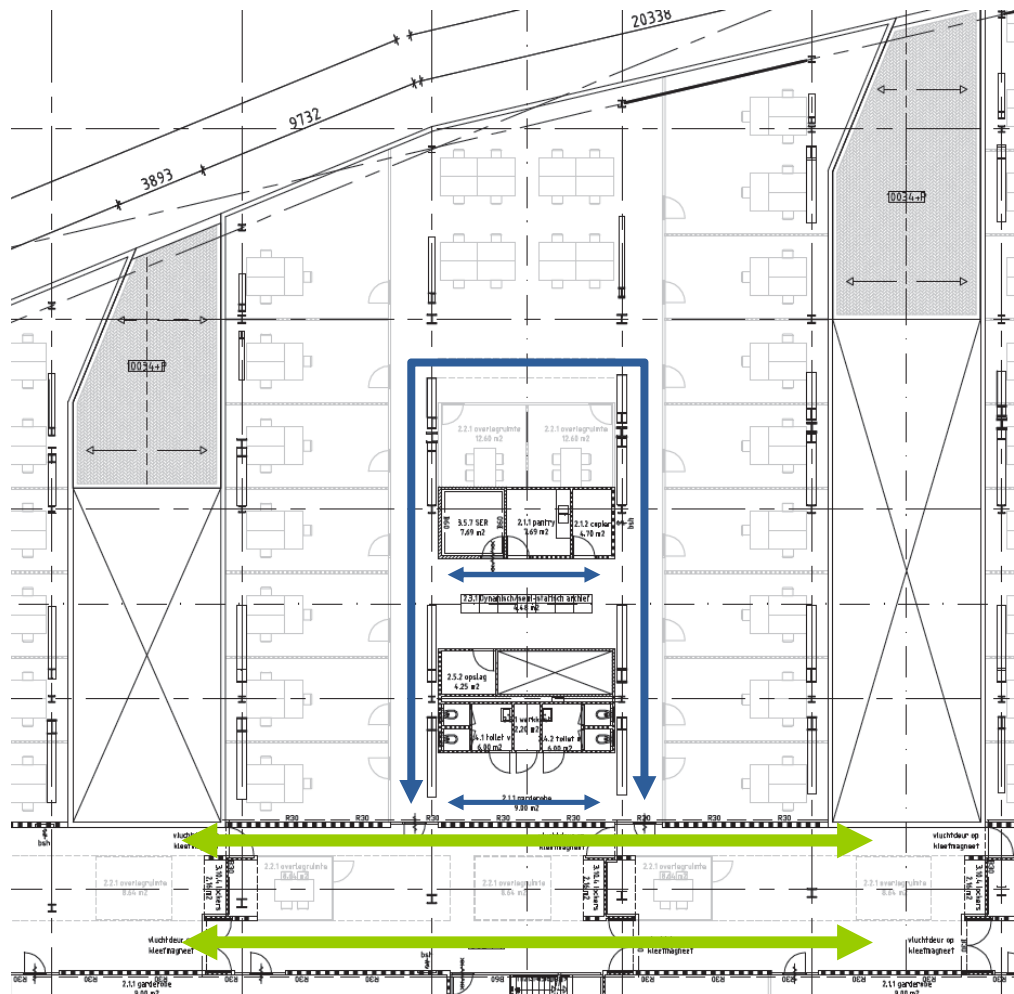
Stationshal en Stadskantoor



Stationshal en Stadskantoor



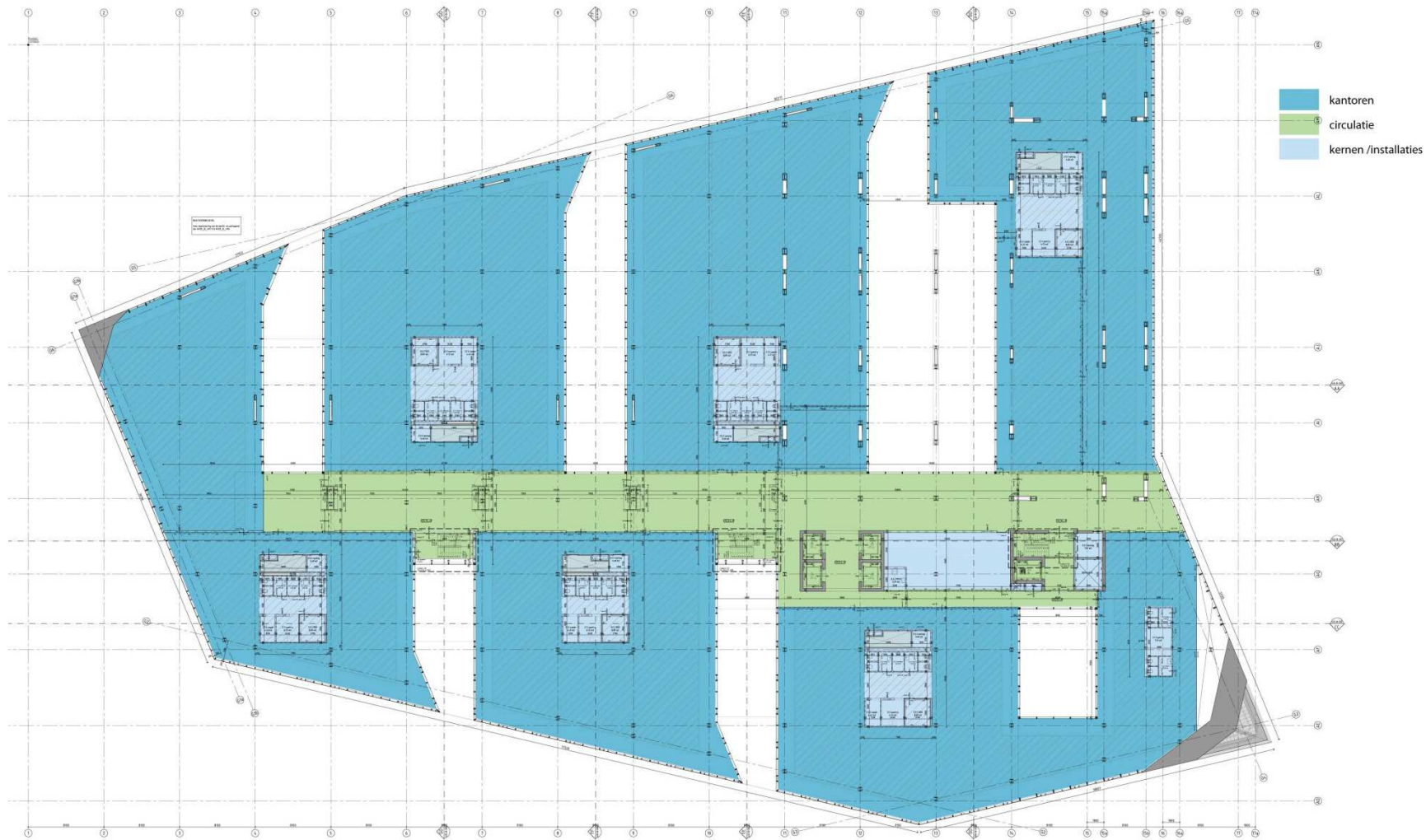
Stationshal en Stadskantoor



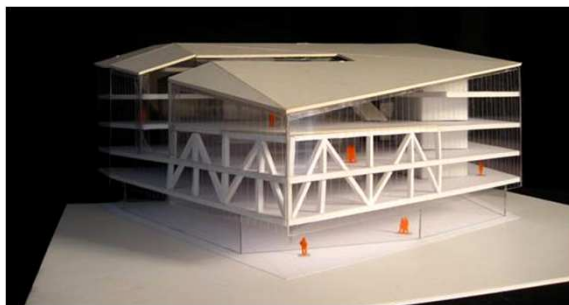
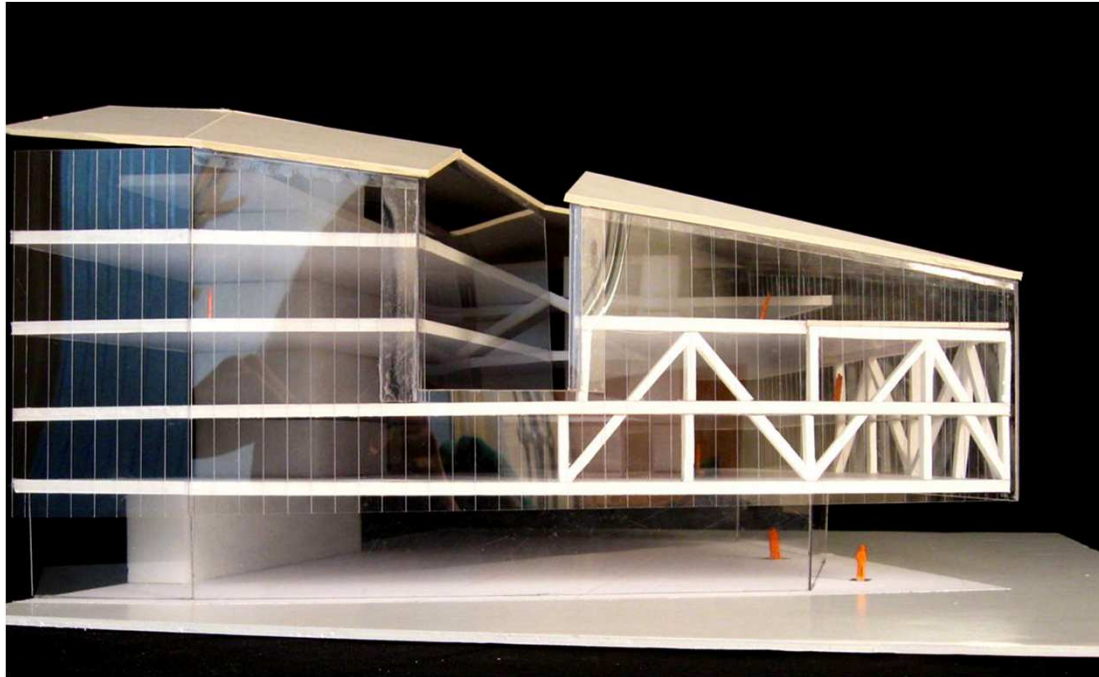
Stationshal en Stadskantoor



Stationshal en Stadskantoor



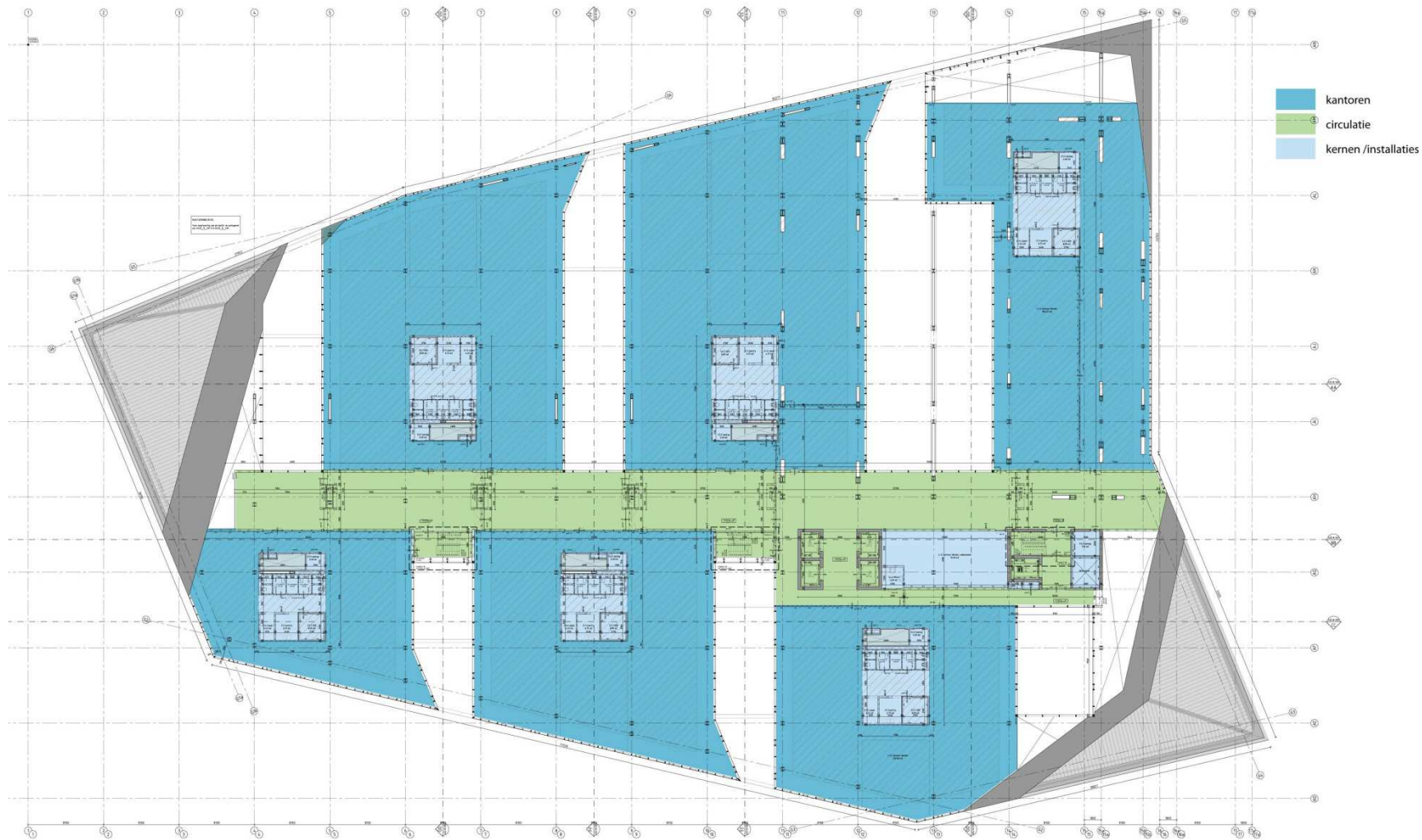
Stationshal en Stadskantoor



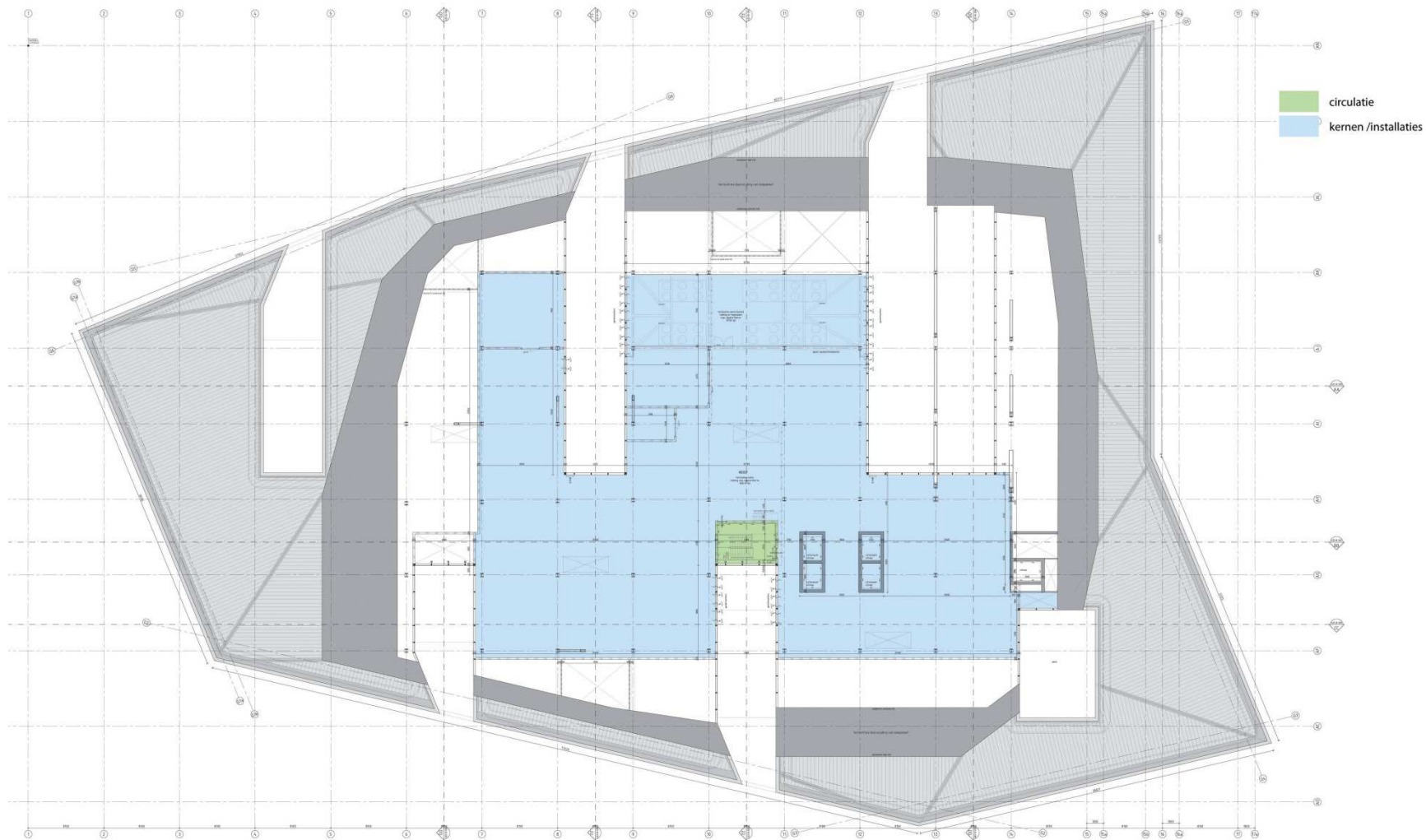
Stationshal en Stadskantoor



Stationshal en Stadskantoor



Stationshal en Stadskantoor



Stationshal en Stadskantoor



Stationshal en Stadskantoor



Stationshal en Stadskantoor



Stationshal en Stadskantoor

