

atriensis

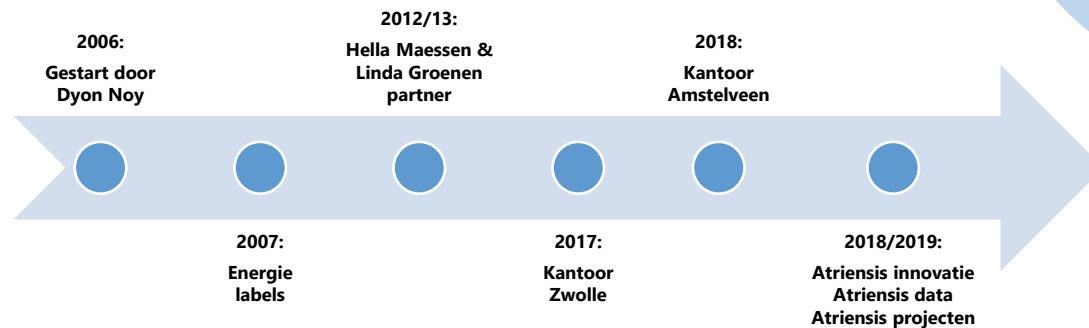
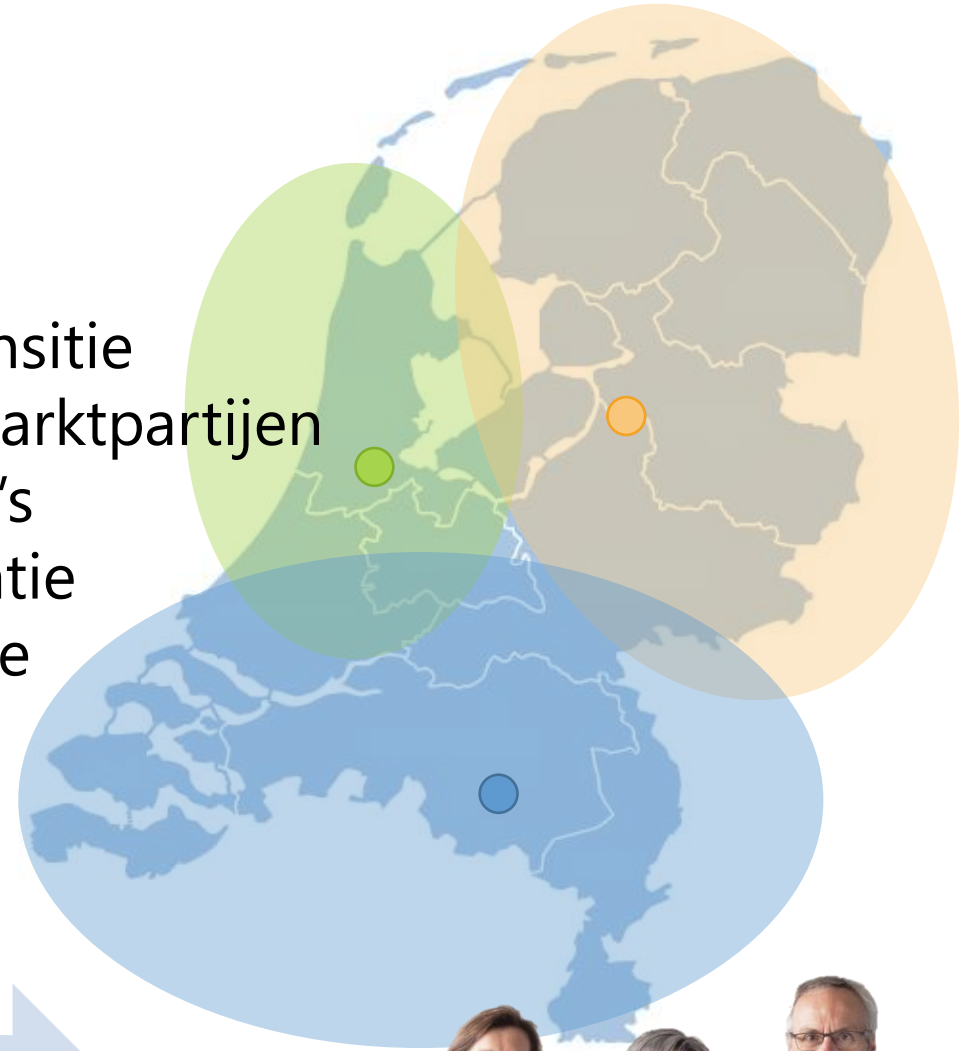
projecten

Samen sneller verduurzamen
9 juni 2022
Den Bosch

1

Atriensis

- Verduurzaming en energietransitie
- Woco's, (lokale) overheden, marktpartijen
- Marktleider met 100+ collega's
- Beleid, projecten, data, innovatie
- Amstelveen, Eindhoven, Zwolle



Achtergrond

Nederland in 2050: grondstoffen- en CO₂-neutraal

De energiebehoefte van woning en gebruiker daarin wordt gedekt door CO₂ neutrale opwekking. Dit kan zowel op de woning zelf (= energieneutraal) als door externe duurzame energiebronnen (=CO₂ neutraal)

Nu:

- Gas 99% fossiel
- Electra 75% fossiel
- Warmte 50% fossiel.



Opgave

9 miljoen gebouwen

7,9 miljoen woningen

4

5,0 miljoen	2,9 miljoen	1,5 miljoen	4,6 miljoen	1,9 miljoen	4,5 miljoen	2,3 miljoen	1,1 miljoen
grondgebonden eengezins- woningen	gestapelde woningen	< 1945	1945-1995	> 1995	eigenaar- bewoners	woco's	commerciële verhuur
63%	37%	19%	58%	24%	57%	29%	14%

Beleid

- Klimaatakkoord: CO₂ en grondstoffenneutraal in 2050
- IPCC: 50% CO₂ reductie in 2030
- Nationaal isolatieprogramma:
 - 2,5 miljoen woningen (D/E/F/G) geïsoleerd in 2030
 - 4 miljard euro
 - Natuurinclusief, duurzaam, circulair, hittebestendig
- Beleidsprogramma versnelling verduurzaming gebouwde omgeving:
 - 1 miljoen woningen met hybride wp
 - 0,5 miljoen weg extra op warmtenet
- Woningcorporaties startmotor.



 NOS

IPCC: sneller en grootschaliger actie nodig,
anders raken klimaatdoelen uit zicht

1 dag geleden

Corporatiepraktijk

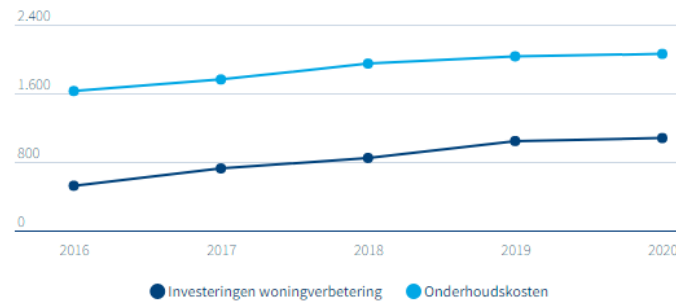
- Kwaliteit:
 - Bouwen
 - In stad houden
 - Verbeteren en verduurzamen.

Prognose totale stichtingskosten nieuwbouw
Nederland, x € 1.000



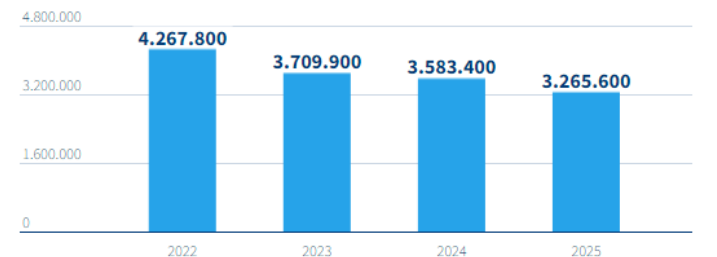
Bron: dPI 2020 | 2021, 2025

Ontwikkeling geharmoniseerde instandhoudingskosten per jaar
Nederland, €/vhe



Bron: Aedes Benchmark | 2016 - 2020

Prognose totale investeringen aan woningverbeteringen DAEB
x € 1.000, Nederland



Bron: dPI 2020 | 2022 - 2025

Wat gaat goed?

- Woningen spijtvrij isoleren: de standaard
- Aardgasvrij: gemeenten via Transitievisie Warmte
- Focus op techniek, uitvoering en kosten.



Wat gaat nog niet goed?

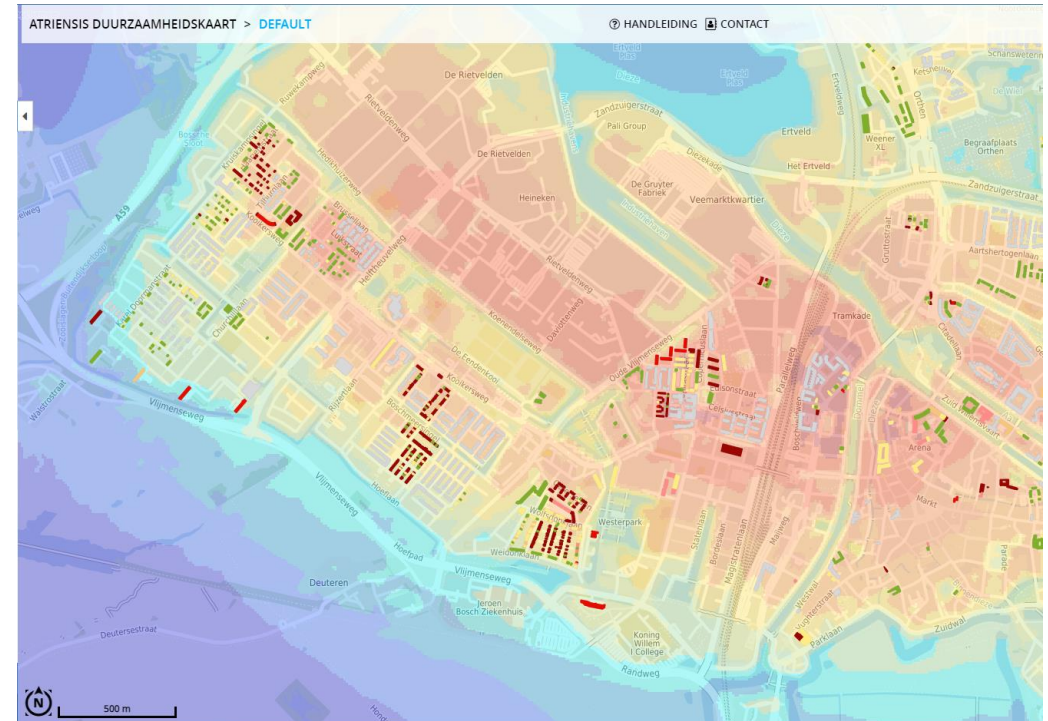
- Gebouw centraal ≠ gebruiker centraal
- Bouwbesluit als lat ipv vangnet, of rechtens verkregen niveau
- Integrale kwaliteit en balans:
 - Energie
 - Comfort
 - Milieu
- Capaciteit.

**IK WERD
VANDAAG
GEGREPEN
DOOR EEN KANS**

Loesje

Wat gaat nog niet goed?

- Ventilatie verbetert niet
- Risico op gezondheidsklachten nemen toe
- Comfort neemt af, van té koud naar té warm
- Versnelling.



Wat gaat nog niet goed?

- Regelbaarheid
 - Vraaggestuurde ventilatie met zonering in slaap- en leefzone
 - Zontoetreding/ -wering
 - Inzicht in prestaties
- Beleving
 - Niet te warm, niet te koud
 - Geluid van binnen en buiten
- Binnenklimaat
 - Luchtvochtigheid
 - Circuleren van verse schone lucht in winter én zomer
 - Emissies door materialen.

Wat gaat nog niet goed?

- Te laag tempo:
 - Veel maatwerk
 - Te weinig capaciteit
 - Ontbrekende regelgeving
 - Onvoldoende draagvlak?



Wat is er nodig?

- Integrale kwaliteit
- Pragmatische schaalbare oplossingen
- Incrementele innovaties
- Flow: van projecten naar programma
- Wil en ambitie:
 - Overheid
 - Maatschappij
 - Adviseur.

**WAAROM
MOEILIK DOEN
ALS
HET SAMEN KAN**

Loesje